

Numer referencyjny: **IN119246**

Area:

**42.20 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 100 PLN**

**Apartment for rent, Sopot Dolny, 42.20 m2, IN119246**

## Offer description

Dwupokojowe mieszkanie z osobną kuchnią tylko 5 minut spacerem od plaży!

Przedmiotem najmu jest doskonale zaaranżowane i wyposażone mieszkanie, usytuowane na pierwszym piętrze jedenastopiętrowego budynku. Stanowi świetną ofertę dla osób chcących czerpać z oddalonego o 300 m morza, pełnej sopockiej infrastruktury i doskonałej komunikacji.

Mieszkanie charakteryzuje się funkcjonalnym układem oraz atrakcyjnym standardem wykończenia, na metraż ponad 42m2 składają się:

- 2 ustawne pokoje,
- osobna kuchnia (w pełni wyposażona),
- przedpokój z pojemną szafą,
- łazienka,
- toaleta,
- balkon (zabudowany).

Do mieszkania przynależy piwnica, a obok budynku znajduje się parking zamknięty szlabanem, dostępny tylko dla mieszkańców.

## Lokalizacja

Od sopockiej plaży dzieli nas zaledwie 5 minutowy spacer, na kultowy Monciak oraz do stacji SKM dojedziemy w 15 minut, a na Molo w 20. W najbliższej okolicy znajdziemy pełną infrastrukturę handlowo-usługową, a także liczne tereny rekreacyjne.

## Warunki

Umowa najmu okazjonalnego na rok, mieszkanie dostępne od zaraz. Cena najmu to 3100 zł. Dodatkowo – czynsz do spółdzielni – ok. 500 zł latem, 800 zł zimą (w tym zawarta jest zaliczka na ogrzewanie, wodę, wywóz śmieci) oraz prąd wg zużycia. Wymagana kaucja zwrotna w wysokości dwukrotności czynszu dla właściciela.

## Największe atuty tego miejsca

- Fenomenalna lokalizacja – 5 minut od morza
- Funkcjonalny układ – 2 pokoje + osobna, jasna kuchnia
- Świetny standard wykończenia – komfort mieszkania od pierwszego dnia

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Powyższy opis ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego, a dane w nim podane mogą ulec zmianie.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Karlikowska

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 100 PLN
Price per m2:	73 PLN
Deposit:	6 200 PLN
Area:	42.20 m <sup>2</sup>
Useable area:	42.20 m <sup>2</sup>

## Building

Number of floors:	11
-------------------	----

## Media

Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

## Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)