

Numer referencyjny: IN822887

Area:

180.00 m²

Price:

4 845 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 180.00 m², IN822887

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Trzypoziomowy apartament z widokiem na morze, z dużym 50 m² tarasem, na ekskluzywnym osiedlu Orłowo Prokom Park, położony w jednej z najbardziej pożądanых lokalizacji w całej Polsce – Gdyni Orłowie, przy ul. Króla Jana III, zaledwie 100 m od plaży!

To co pozwala cieszyć się życiem w tym miejscu, to takie atrakcje jak moło, przystań rybacka z tradycyjnymi łodziami do połowu, piękny klif w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego, czy teatr na plaży jako ewenement na skale europejską, gdzie będąc widzem przedstawienia, możemy równocześnie podziwiać zachód słońca patrząc na morze.

Lokalizacja

Orłowo to ekskluzywna willowa dzielnica Gdyni położona przy samym morzu, granicząca poprzez tereny zielone z Sopotem. Jednocześnie od centrum Gdyni oddalona zaledwie 3 km. Pierwsza linia zabudowy w najbliższej odległości od morza. Bezpośrednio przy orłowskim Parku Marysieńki. 100 m od słynnej orłowskiej plaży i 200 m od moło orłowskiego. W niedalekiej okolicy C.H. Klif, restauracje, kawiarnie, przystanek kolejki SKM.

Budynek

Dwupiętrowy apartamentowiec na terenie ekskluzywnego osiedla, w pierwszej linii zabudowy od morza, oddany do użytku w 2008 roku. Kameralne osiedle stylem architektury nawiązujące do estetyki śródziemnomorskiej. Wewnątrz kameralnego osiedla zielone patio. Osiedle strzeżone poprzez ochronę stacjonarną.

Apartament

Nieruchomość składa się z następujących pomieszczeń:

Parter:

– salon z wyjściem na ogród, kuchnia z jadalnią, toaleta, garderoba, 2 pomieszczenia gospodarcze.

Piętro:

– 2 sypialnie, łazienka, balkon.

II piętro:

– sypialnia, toaleta, garderoba, pokój zimowy, aneks gospodarczy, duży 70 m² taras z ekspozycją praktycznie w każdym kierunku świata, zapewniającą słońce przez cały dzień.

Okna wychodzące na południe, zachód i wschód, widok na morze.

Standard wykończenia: ściany – tynk, glazura; podłogi – parkiet, gres polerowany; okna – drewniane, antywłamaniowe; parapety – marmur.

Zabezpieczenia: ochrona, monitoring, kamery wideo, domofon.

Wypożyczenie oferowane w cenie – pełne AGD.

Do apartamentu przynależy ogród ok 40 m², dwa miejsca postojowe w garażu podziemnym, taras z ogrodem zimowym, dwie komórki lokatorskie, balkon. Do oferty dodano przykładowy plan przearanżowania apartamentu.

Finanse

- czynsz – 2 800 PLN latem, 3 200 PLN zimą,
- cena – 4 845 000 PLN za apartament, dodatkowo płatne 150 000 PLN za 2 miejsca parkingowe w hali garażowej i 2 piwnice.

Zapraszam serdecznie na prezentację tego wyjątkowego miejsca!

Przedstawione powyżej propozycje nie stanowią oferty handlowej w rozumieniu przepisów prawa, lecz mają charakter informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela.

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Króla Jana III

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 845 000 PLN
Price per m ² :	26 917 PLN
Area:	180.00 m ²
Useable area:	180.00 m ²

Building

Year of construction:	2008
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	67
Floor:	3/3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Malczewski

+48 784 924 706

t.malczewski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)