

Numer referencyjny: **IN467704**

Area:

60.20 m²

Price:

3 200 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Chełm, 60.20 m2, IN467704

Offer description

Słoneczne mieszkanie 3-pokojowe + miejsce postojowe.

Przystawiam ofertę wynajęcia funkcjonalnego, trzypokojowego mieszkania z osobną kuchnią, balkonem, piwnicą i miejscem postojowym, położone w Gdańsku Chełmie, przy ulicy Rogalińskiej.

Lokalizacja doskonała ze względu na świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska (przystanki autobusowe i tramwajowe w odległości 100 m), rozbudowaną infrastrukturę miejską z placówkami szkolno – przedszkolnymi, licznymi sklepami oraz placówkami leczniczymi. Ponadto w bliskim sąsiedztwie znajdują się tereny rekreacyjne – Jar Wilanowski, lasek z wieżą widokową Kozacza Góra, place zabaw oraz ścieżki spacerowe wokół zbiorników retencyjnych. Dojazd do Starego Miasta zajmuje 10-15 minut.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada **trzy piętra**, został wybudowany w **2007 roku**, jest zadbane i wyposażony w domofon.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **60,20 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon (17 m²) z dużym stołem, miejscem do wypoczynku oraz z wyjściem na przestronny **balkon**,
- duża kuchnia (10 m²) z oknem i aneksem jadalnianym,
- sypialnia małżeńska (12 m²) z pojemną szafą,
- pokój dziecięcy (11 m²) z łóżkiem piętrowym i dwustanowiskowym biurkiem i szafami,
- łazienka (4 m²) z wanną z funkcją kabiny prysznicowej,
- wygodny przedpokój (6 m²) z zabudową.

Mieszkanie jest zadbane, **całkowicie umeblowane i wyposażone w sprzęty AGD i RTV** (lodówka, piekarnik, kuchenka elektryczna, zmywarka, kuchenka mikrofalowa, pralka, telewizor) oraz drobny sprzęt domowy. W lokalu dostępny jest **internet**.

Do mieszkania przynależy **piwnica** (powierzchnia 3,70 m²) oraz **naziemne miejsce postojowe na wewnętrznym parkingu** zabezpieczonym szlabanem otwieranym na pilota.

Warunki najmu:

- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci,
- czynsz najmu – 3 200 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zużycie zimnej i ciepłej wody przy czteroosobowej rodzinie **w okresie grzewczym** wynosiły ok. 750 zł (ogrzewanie i woda rozliczane są na bieżąco w cyklu miesięcznym na podstawie faktycznego zużycia),
- prąd wg zużycia,
- minimalny okres najmu – 1 rok (preferowany dłuższy),
- kaucja zwrotna – jednomiesięczny czynsz najmu,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację. Warto zapoznać się z tą ofertą.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Chełm
Street:	Rogalińska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 200 PLN
Price per m2:	53 PLN
Area:	60.20 m ²
Useable area:	60.20 m ²

Building

Year of construction:	2007
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)