

Numer referencyjny: **IN727598**



Area:

166.15 m²

Price:

3 499 000 PLN

Apartment for sale, Sopot, 166.15 m2, IN727598

Offer description

Na sprzedaż inwestycyjny Apartament w zadbanej kamienicy w samym sercu Sopotu przy ulicy Jagiełły!

Jest to niezwykle cicha i pięknie odrestaurowana uliczka, która zapewnia spokój mieszkańcom, a dodatkowo uznawana jest za jedną z najładniejszych ulic miasta. Zaledwie kilka kroków dzieli nas od deptaka Bohaterów Monte Cassino, do dworca PKP Sopot Główny mamy jedynie 300 m, a do słynnego Molo oraz plaży zaledwie 8 minut spacerem.

Odnowiona kamienica to klasyk architektury Sopotu. Mieści się na działce o powierzchni 580 m2. Cały teren jest ogrodzony i bardzo zadbany.

Apartament o powierzchni 166,15m2 (wartość wynika z wykonanego pomiaru, w księdze wieczystej jest wpisane 162,9 m2) zajmuje całą powierzchnię pierwszego piętra. W tym momencie podzielony został przez właściciela na trzy osobne mieszkania, pracujące w systemie najmu krótkoterminowego

z niezależnymi wejściami z klatki schodowej. W prosty sposób można przywrócić pierwotną funkcję jednego lokalu na potrzeby mieszkalnej rodziny.

W skład Apartamentu wchodzi:

- sześć dużych, słonecznych pokoi z aneksami kuchennymi oraz z dużymi oknami (jeden z wyjściem na balkon oraz drugi pokój mający dostęp do uroczej, drewnianej werandy, z której można podziwiać ogród i otaczającą zielenie – jest to niewątpliwie dodatkowy letni pokój),
- trzy funkcjonalne łazienki,
- korytarz.

Na szczególną uwagę zasługuje **zadbana klatka schodowa** z oryginalnymi witrażami. W całym apartamencie widać sopocki styl przez **liczne sztukaterie przy sufitach** oraz **unikatową wysokość pomieszczeń (3,5 m)**, która pozwala czuć się tutaj komfortowo.

Dodatkowo do apartamentu przydzielony jest udział w suchych, wysokich piwnicach (ok. 60 m²) oraz w poddaszu kamienicy, jak i 1/3 udziału w ogrodzie, gdzie spokojnie można odpoczywać w otoczeniu zieleni.

W całej dwupiętrowej kamienicy panuje spokój i przyjazne sąsiedztwo.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa potrzebna do codziennego życia – sklepy, banki, restauracje, kawiarnie, galeria sztuki i plaża.

Jest to nieruchomość dla ludzi ceniących sobie topową lokalizację, połączoną z nowoczesnymi rozwiązaniami o klasycznym charakterze.

Idealnie sprawdzi się jako second home, nieruchomość inwestycyjna oraz jako mieszkanie dla ludzi prowadzących miejski styl życia.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

[Offer details](#)

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Władysława Jagiełły

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	3 499 000 PLN
Price per m2:	21 059 PLN
Area:	166,15 m ²

Building

Year of construction:	1899
Construction material:	68
Floor:	1/2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty