

Numer referencyjny: IN205666

Area:

110.00 m²

Price:

499 000 EUR

Apartment for sale, Hiszpania, Alcaidesa, 110.00 m², IN205666

Offer description

Nowoczesny i elegancki kompleks mieszkalny, położony w La Alcaidesa, San Roque, na malowniczym wzgórzu sąsiadującym z polem golfowym Heathland.

Alcaidesa jest jednym z ukrytych **klejnotów Costa Del Sol**. To spokojne i malownicze miasteczko położone 20 minut samochodem od Gibraltaru, stanowi miejsce idealne do życia i odpoczynku. Lokalizacja z **widokiem na Morze Śródziemne**, która niedawno rozwinęła swoją ofertę restauracji, barów, sklepów czy usług, doceniana jest przez odwiedzających i mieszkańców. Region ten jest niezwykle popularny wśród osób z całego świata, które kochają **słońce, golf i nieskazitelne plaże**. Alcaidesa różni się jednak od innych części wybrzeża, gdyż można w niej **odpocząć** od miejskiego zgiełku. W niewielkiej odległości znajduje się słynne Sotogrande, a do znanej **mariny Sotogrande** dojechać można w mniej niż 10 minut. Alcaidesa oferuje także dostęp do **pól golfowych** o wysokim standardzie, w tym światowej sławy Valderrama. Do Alcaidesy dostać możemy się z lotniska Gibraltar (ok. 20 minut

samochodem) lub Malaga (ok. 1 godziny 20 minut samochodem).

Powstający kompleks mieszkalny ma na celu zapewnienie wszystkiego co najlepsze jego mieszkańcom, do których dyspozycji pozostają **śródziemnomorskie ogrody, jacuzzi, duży basen z wejściem na plażę, basen i plac zabaw dla dzieci**. Dla osób ceniących aktywność na świeżym powietrzu powstaną **siłownia zewnętrzna i mini golf**, natomiast odpocząć będzie można w pięknych **strefach piknikowych**. W późniejszych fazach powstawania inwestycji zostanie wybudowana **kryta siłownia z sauną, strefa co-workingowa**, boisko do gry w bule, zewnętrzna plansza do gry w szachy, obszar do gry w tenisa stołowego, **platforma do jogi i medytacji** oraz szatnie.

Nowoczesne apartamenty i penthousy z imponującym **widokiem na pole golfowe i morze** spełnią oczekiwania najbardziej wymagających. Te nowoczesne apartamenty charakteryzują się eleganckim wzornictwem, otwartymi, przestronnymi i jasnymi wnętrzami, a dzięki dużym przeszkleniom i dostępom do tarasów, zapewniają panoramiczne widoki.

Apartament, będący przedmiotem oferty, to 110 m² powierzchni mieszkalnej oraz **taras o wielkości 143 m²!** Lokal mieści się na drugim piętrze trzypiętrowego budynku.

Do wyboru także szeroki wachlarz apartamentów o innych parametrach.

Apartamenty **zostaną wykończone z użyciem wysokiej jakości materiałów oraz sprzętów**. Kuchnie z blatami Consentino i urządzeniami najlepszych marek. Komfortowe łazienki z kranami Grohe i ogrzewaniem podłogowym. Wśród dodatkowych atutów wykończenia wyróżnić możemy **udogodnienia** takie jak: klimatyzacja z funkcją ogrzewania, system paneli słonecznych, oświetlenie LED w całym apartamencie, elektryczne rolety, lustra przeciwmgielne, wideodomofon itp.

Wszystkie apartamenty posiadają przypisane **miejsca parkingowe**. Dodatkowo niektóre uwzględniają pomieszczenia do przechowywania, a także mają możliwość wybudowania prywatnego basenu.

Alcaidesa jest atrakcyjnym miejscem dla inwestorów, którzy już teraz dostrzegają, że ten obszar z pewnością przyciągnie zarówno turystów poszukujących odpoczynku w ramach **wynajmu wakacyjnego**, jak i tych, którzy chcą pozostać w niej na dłużej i traktują ją jako miejsce do życia na stałe.

Zapraszam serdecznie do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji o tej i innych ofertach!

Offer details

Location

Country:	Hiszpania
City:	Alcaidesa
Street:	Alcaidesa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Primary
Price:	499 000 EUR
Price per m2:	4 536 EUR
Area:	110.00 m ²

Building

Year of construction:	2025
Number of floors:	3

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty