

Numer referencyjny: **IN535770**



Area:

**379.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 999 000 PLN**

House for sale, Konstancin-Jeziorna, 379.00 m2, IN535770

## Offer description

Mamy przyjemność przedstawić Państwu ofertę sprzedaży domu wolnostojącego o powierzchni ok. 274 m<sup>2</sup> oraz domku gościnnego o powierzchni ok. 76 m<sup>2</sup>. Budynki położone są na działce wielkości ok. 1 895 m<sup>2</sup> w otoczeniu pięknych drzew i krzewów. Dom usytuowany jest przy kameralnej uliczce w drugiej linii zabudowy w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Nieruchomość znajduje się w miejscowości Bielawa gmina Konstancin-Jeziorna.

Dom w 2020 roku przeszedł remont (elewacji, tarasu, balustrad balkonowych, wymianę drzwi zewnętrznych). Przemyślany rozkład domu, zapewnia mieszkańcom przestrzeń i komfort, a wszystkie pomieszczenia są ustawne i doświetlone. Duży ogród otoczony starodrzewem zapewnia prywatność i wyjątkowo przyjemną przestrzeń do spędzania czasu na zewnątrz.

Dom posiada panele solarne, dwie kondygnacje naziemne o powierzchni 274,36 m2, piwnicę wielkości ok. 100 m2 oraz garaż dwustanowiskowy.

Parter to strefa dzienna mieszkańców w skład której wchodzi:

- salon z kominkiem,
- jadalnia z bezpośrednim wyjściem na taras i ogród,
- zamknięta kuchnia z oknem,
- gabinet z kominkiem,
- pokój gościnny,
- łazienka z prysznicem,
- toaleta,
- wiatrołap.

Piętro to strefa prywatna mieszkańców, w skład której wchodzi:

- sypialnia główna ze schowkiem i wyjściem na duży balkon,
- dwa pokoje,
- duża łazienka z wanną wolnostojącą oraz prysznicem,
- pracownia,
- garderoba,
- hall.

Garaż:

- dwustanowiskowy połączony bezpośrednio z domem.

W najbliższej odległości znajdziemy sklepy, przedszkola, pocztę, restaurację, przystanki autobusowe. W sąsiadującym Konstancinie-Jeziornie znajduje się urokliwy Park Zdrojowy z tężnią solankową i przepływającą rzeką Jeziorką.

Nieruchomość dostępna od 1.10.2025r.

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację nieruchomości i bliższego zapoznania się z ofertą. Nasz zespół z przyjemnością odpowie na wszystkie pytania i pomoże w procesie zakupu nieruchomości.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Lipowa

## Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 999 000 PLN
Price per m2:	7 913 PLN
Area:	379.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	1895.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	1991
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

## Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Lot area:	1895.00 m <sup>2</sup>
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

## Agent



Amelia Dolepska

+48 798 792 042

a.dolepska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)