

Numer referencyjny: **IN917536**

Area:

**55.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**4 300 PLN**

## Apartment for rent, Gdynia Śródmieście, 55.00 m2, IN917536

### Offer description

Do wynajęcia przytulny apartament o powierzchni 55 mkw składający się z 2 pokoi i łazienki w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Portova to nie tylko nowoczesna, odzwierciedlająca najnowsze trendy, architektura. W przestrzeń osiedla został wkomponowany odrestaurowany, zabytkowy budynek, będący częścią historii Gdyni. Na szczycie 17-piętrowej dominanty architekci zaaranżowali tylko dla mieszkańców prywatny zewnętrzny taras, z którego rozpościerają się niesamowite widoki na panoramę Gdyni.

Apartment znajduje się na czwartym piętrze budynku. Jest praktycznie nowy, wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy i wykończony z najlepszych materiałów w ciepłej, jasnej kolorystyce. Całość łączy atrakcyjnie

wizualną przestrzeń z funkcjonalnością i interesującym designem. Wszystkie elementy mieszkania funkcjonują ze sobą w harmonii i spójnej estetyce.

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z rozkładaną sofą i stołem jadalnianym,
- balkon, na który można wyjść zarówno z salonu jak i z sypialni,
- kuchnia z oknem wraz z funkcjonalną wyspą,
- komfortowa sypialnia wraz z zabudową meblową i miejscem do przechowywania.

Najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych inwestycji – siłowni, sauny, strefy coworking, kids roomu oraz bilarda. Jest to bardzo bezpieczny budynek – całodobowa ochrona, monitoring i portiernia.

Do mieszkania przynależy miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej oraz komórka lokatorska.

W okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa – sklepy, banki, restauracje, bary.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski – spacerowa odległość do morza. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP, pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Cena najmu to 4 300 zł plus opłaty – ok. 900 zł + prąd wg zużycia. TV kablowa oraz internet – 60 zł.

Apartament dostępny, preferowany najem długoterminowy bez zwierząt. Wymagana kaucja zwrotna w kwocie jednomiesięcznego czynszu najmu.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

## Location

|              |             |
|--------------|-------------|
| Country:     | Polska      |
| Voivodeship: | POMORSKIE   |
| City:        | Gdynia      |
| District:    | Śródmieście |
| Street:      | Węglowa     |

## Basic information

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| Status:           | Completed            |
| Transaction type: | Rental               |
| Property type:    | Apartment            |
| Market:           | Secondary            |
| Price:            | 4 300 PLN            |
| Price per m2:     | 78 PLN               |
| Deposit:          | 4 500 PLN            |
| Area:             | 55.00 m <sup>2</sup> |

## Building

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2020                   |
| Window joinery:       | _translation_not_found |
| Floor:                | 1/6                    |

## Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |
| Sewers:   | Tak |

## Plot

|         |   |
|---------|---|
| Garden: | 1 |
|---------|---|

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Basement:                 | Tak                    |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Intercom:                 | 1                      |
| :                         | 1                      |

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty