

Numer referencyjny: **IN453717**



Area:

**315.91 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 500 000 PLN**

House for sale, Warszawa Wesoła, 315.91 m2, IN453717

## Offer description

Na sprzedaż dom jednorodzinny o powierzchni użytkowej 172 m2 wykończony w klasycznym stylu.

Dom znajduje się na zadbanej działce o pow. 633 m2, w wyjątkowo klimatycznej i cichej części Starej Miłosnej.

Okoliczne tereny leśne Mazowieckiego Parku Krajobrazowego przy jednoczesnym szybkim dojeździe do centrum Warszawy stanowią rzadkie i wyjątkowo atrakcyjne połączenie.

Na parter domu składają się wygodna kuchnia, przestronny salon z wyjściem na taras, jadalnia otwarta na salon, dwie sypialnie oraz duża, wygodna łazienka z wanną i prysznicem. Na parterze znajdziemy również oddzielną toaletę dla gości oraz duży hall.

W piwnicy mieszczą się pomieszczenia techniczne i pomocnicze, takie jak kotłownia, pralnia, spiżarnia, pokój mogący stanowić dodatkową sypialnię, garaż z automatyczną bramą, rekreacyjny pokój kominkowy.

Dodatkową powierzchnię stanowi urządzone, jasne poddasze z łazienką i wydzielonymi szafami w zabudowie.

Dom oddany do użytku w 2001 roku został wykończony materiałami o wysokim standardzie, co ma wpływ na komfort oraz jakość mieszkania. Pokoje są jasne, słoneczne. Dom w pełni uzbrojony w media (wodociąg miejski + własna studnia głębinowa, kanalizacja, prąd, gaz).

Przed posesją jest możliwość parkowania dwóch samochodów na wydzielonej w tym celu zatoczce.

Zagospodarowany ogród oraz taras stanowią miejsce do wypoczynku dla całej rodziny. Bezpośrednio przed wyjściem z posesji rośnie aleja przepięknych, starych dębów.

Dojazd samochodem do centrum zajmuje ok. 30 minut. Około 500 metrów od nieruchomości znajduje się przystanek autobusowy warszawskich linii ZTM, nieopodal szkoła, przedszkola i sklepy oraz szeroki wachlarz innych niezbędnych usług.

Serdecznie zapraszam na prezentację domu.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wesoła
Street:	Słonecznej Polany

### Basic information

Price:	2 500 000 PLN
Price per m2:	7 914 PLN
Area:	315.91 m <sup>2</sup>
Useable area:	171.97 m <sup>2</sup>
Lot area:	633.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction: 2001

Number of floors: 2

## Plot

Lot area: 633.00 m<sup>2</sup>

Garden: 1

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces: 1

Basement: Tak

Kitchen type: \_translation\_not\_found

## Agent



Karina Solarek

+48 888 932 632

k.solarek@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)