

Numer referencyjny: **IN109484**



Area:  
**330.00 m<sup>2</sup>**

Price:  
**2 290 000 PLN**

House for sale, Koleczkowo, 330.00 m<sup>2</sup>, IN109484

## Offer description

Elegancka i bardzo wygodna willa w Koleczkowie, o powierzchni **330 m<sup>2</sup>**, usytuowana na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni **1849 m<sup>2</sup>**.

Komfortowy i urokliwy dom w otoczeniu lasów, to pierwsze skojarzenia jakie nasuwają się, patrząc na bryłę budynku, która estetycznie komponuje się z krajobrazem. Dzięki połączeniu tradycyjnych elementów architektury z nowoczesnością, posiadłość zadowoli najbardziej wymagających klientów.

Wnętrze domu zostało dobrze przemyślane, oddzielając część dzienną na parterze i część prywatną na piętrze. Układ funkcjonalny domu obejmuje osiem komfortowych pokoi, które idealnie wpiszą się w potrzeby nawet dużej rodziny.

Dodatkowym atutem jest **mieszkanie z osobym wejściem wielkości 56 m<sup>2</sup>** (salon, sypialnia, kuchnia i łazienka), które jest świetnym rozwiązaniem do prowadzenia działalności, wynajmu lub dla większej rodziny.

Na przestrzeń domu składają się 2 poziomy. Na parterze znajdują się:

- przestronny salon z kominkiem, który połączony jest z jadalnią i wyjściem na taras,
- jasna, funkcjonalna kuchnia,
- łazienka,
- gabinet, który świetnie sprawdzi się również w roli pokoju gościnnego,
- hall, prowadzący do otwartej przestrzeni salonu i kuchni,
- przedsionek z garderobą,
- przejście do dwustanowiskowego garażu z kotłownią,
- pomieszczenie gospodarcze.

Na piętrze znajdują się:

- główna sypialnia z prywatną łazienką,
- dwie komfortowe sypialnie,
- garderoba,
- przestronna łazienka,
- pomieszczenie o powierzchni 80 m<sup>2</sup> do własnej aranżacji- np. siłownia, przestrzeń rozrywkowa, studio.

Wystrój wnętrza i każdy jego element, nawet najdrobniejszy detal, został tu dokładnie przemyślany i zaprojektowany tak, aby całość tworzyła idealną przestrzeń do codziennego funkcjonowania, w której każdy z domowników czuje się swobodnie.

Budynek wybudowany został w 2012 roku, przy użyciu materiałów najwyższej jakości, według indywidualnego projektu.

Willa otoczona jest ogrodem, który zachwyca każdym detalem. Piękne nasadzenia, zieleń i cisza jaka panuje w otoczeniu stwarzają możliwość relaksu w przyjemnej atmosferze i delectowania się urokiem otaczającej przyrody.

Dodatkowo:

- Garaż dwustanowiskowy z dużym podjazdem.
- Dojazd na posesję drogą utwardzoną.
- Posiadłość jest w pełni ogrodzona, z automatyczną bramą i automatycznym systemem nawadniania ogrodu.
- Na parterze zamontowano ogrzewanie podłogowe.
- Kominek z płaszczem wodnym.

-Ogrzewanie piecem gazowym dwufunkcyjnym.

Doskonała lokalizacja w otoczeniu natury, a jednocześnie szybki dojazd do Gdyni, Gdańska i Wejherowa.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Koleczkowo
Street:	Leśna

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 290 000 PLN
Price per m2:	6 939 PLN
Area:	330.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	284.00 m <sup>2</sup>
Lot area:	1849.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2012
Roof type:	79
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

### Plot

Lot area:	1849.00 m <sup>2</sup>
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

## Dodatkowe informacje

---

Intercom:

1

Agent



Aleksandra Sobczak

+48 606 767 299

a.sobczak@invilla.pl

Zobacz moje oferty