

Numer referencyjny: **IN184711**



Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 59.00 m²,
IN184711

Offer description

Do wynajęcia jasny lokal usługowy o powierzchni 59 m² z przeszklonymi witrynami położony na parterze czteropiętrowego budynku, przystosowany dla gastronomii oraz prawie każdej formy działalności gospodarczej.

Lokal mieści się w jednej z najbardziej prestiżowych inwestycji – Yacht Park w Gdyni Śródmieściu przy ulicy Arkadiusza Rybickiego.

Osiedle, które powstało w niebanalnej lokalizacji, na końcu Skweru Kościuszki w centrum ma dostęp do własnej mariny. Jednocześnie znajduje się w niewielkiej odległości od pełnej infrastruktury miasta. Pomiędzy budynkami zaprojektowane zostały otwarte i zadbane ogólnodostępne tereny zielone z licznymi ławeczkami dla spacerujących.

Lokal usługowy o powierzchni ok.60 m² jest w stanie deweloperskim do własnej aranżacji, charakter prowadzonej działalności oraz idące za tym dostosowania są do ustalenia. Posiada zgodę na sprzedaż napojów alkoholowych.

Minimalny okres najmu to 12 miesięcy.

Wymagana kaucja zwrotna w kwocie 12 000 netto.

Kwota najmu to 6 200 zł/miesiąc netto + 23% podatku VAT.

Do ceny należy doliczyć miesięczne opłaty administracyjne.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Arkadiusza Rybickiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	6 200 PLN
Price per m ² :	105 PLN
Deposit:	12 PLN
Area:	59.00 m ²

Building

Year of construction:	2020
Floor:	1/4

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)