

Numer referencyjny: **IN232521**



Area:

474.00 m²

Price:

2 100 000 PLN

House for sale, Łeba, 474.00 m², IN232521

Offer description

Nieruchomość, którą prezentujemy, to wyjątkowa okazja dla inwestorów poszukujących lokaty kapitału w miejscowości wypoczynkowej **blisko morza**.

Łeba jest jedną z większych i najbardziej znanych miejscowości wypoczynkowych w Polsce. Szerokie piaszczyste **plaże**, świetnie **rozwinęta infrastruktura** oraz bliskość Słowińskiego Parku Narodowego, gdzie można obejrzeć słynne ruchome wydmy zdecydowanie wpływają na atrakcyjność tej miejscowości.

Prezentowany kompleks składa się z **dwóch budynków** – segmentów w szeregowcu, połączonych wspólnym ogrodem oraz podjazdem. Każdy z budynków ma powierzchnię **237 m²**, a działka na której się znajdują **676 m²**.

Obiekt znajduje się przy niedawno odświeżonej ulicy, zaledwie **3 kilometry od morza** i cieszącej się świetną reputacją łebskiej plaży. To doskonała inwestycja ze znacznym potencjałem zarobkowym oraz licznymi możliwościami własnej

aranżacji.

Pierwszy budynek składa się z mieszkania o powierzchni 76 m² na 2 piętrze (3 sypialnie, 3 łazienki, salon z aneksem kuchennym); na 1 piętrze znajdziemy 3 sypialnie, salon z aneksem kuchennym, 2 łazienki oraz saunę; na parterze znajduje się pokój z łazienką oraz pomieszczenie biurowe.

W drugim budynku znajduje się 5 apartamentów składających się z:

- 2 pokoi,
- 2 łazienek,
- aneksu kuchennego.

Poza tym, na parterze tego budynku znajdziemy ogólnodostępną kuchnię z wyjściem do ogrodu oraz pralnię.

Każdy z budynków dysponuje dużym tarasem oraz dwoma balkonami, a w jednym z nich znajdziemy jednostanowiskowy garaż. Cały obiekt znajduje się w dobrym stanie, jest w pełni wyposażony i nie wymaga remontów.

Obecnie oba budynki posiadają najemców, co czyni ten kompleks **gotową do przejęcia inwestycją**, przynoszącą natychmiastowy dochód. Właściciel po sprzedaży oferuje przejęcie zarządzania obiektem, dzięki czemu nowy nabywca po zakupie nie będzie musiał się tym martwić i na jego konto co miesiąc wpływać będą środki z wynajmu. Aktualne przychody kształtują się na poziomie 21 000 złotych miesięcznie.

Łeża cały czas się rozwija, niedawno rozpoczęły się tam prace przy budowie bazy serwisowej, która będzie obsługiwać morską farmę wiatrową Baltic Power, wspólny projekt Grupy ORLEN i Northland Power. Tego typu inwestycje w regionie będą przyciągały mnóstwo pracowników, dzięki czemu wynajem będzie jeszcze bardziej opłacalny.

Jest to doskonała okazja inwestycyjna gwarantująca stały i pewny dochód przez cały rok!

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Podana w ogłoszeniu cena jest ceną netto.

Przedstawiona oferta ma charakter informacyjny, nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Art. 66 par.1 Kodeksu Cywilnego.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Łeba

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 100 000 PLN
Price per m ² :	4 430 PLN
Area:	474.00 m ²
Useable area:	474.00 m ²
Lot area:	676.00 m ²

Building

Year of construction:	2015
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	676.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)