

Numer referencyjny: IN781424



Area:

170.00 m<sup>2</sup>

Price:

1 030 000 PLN

House for sale, Borzechowo, 170.00 m<sup>2</sup>, IN781424

## Offer description

**Luksusowy dom nad jeziorem w Borzechowie**

Prezentujemy Państwu wyjątkowy, luksusowy dom jednorodzinny o powierzchni 170 m<sup>2</sup>, położony na malowniczej działce wielkości 1 000 m<sup>2</sup>, w urokliwej miejscowości Borzechowo, woj. pomorskie. Ta ekskluzywna nieruchomość została stworzona dla najbardziej wymagających klientów, którzy poszukują zarówno luksusowego weekendowego domu nad jeziorem, jak i wyjątkowego miejsca do stałego zamieszkania, otoczonego piękną naturą. Jedynie godzina drogi od Gdańska, głównie trasa obwodnicą oraz autostradą.

**Cechy nieruchomości:**

- Wysoki standard wykończenia oraz użyte materiały najwyższej jakości.
- Salon z imponującym kominkiem oraz pięknymi przeszkleniami, które oferują widok na otaczający las; wysokość tej strefy sięga niesamowitych 8 metrów.

- Powierzchnia użytkowa: 170,48 m<sup>2</sup>.
- Kubatura: 849,82 m<sup>3</sup>.
- Wysokość budynku: 8,23 m.
- Liczba kondygnacji: 2.
- Data zakończenia budowy: 14 maja 2019 r.
- Zastosowanie systemu kanadyjskiego budowy dla najwyższej jakości i trwałości.
- Projektowanie przez doświadczonego architekta, co zapewnia niesamowitą funkcjonalność każdego detalu.

## Lokalizacja:

Nieruchomość położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora, w otoczeniu bajkowych terenów zielonych oraz malowniczych tras rowerowych, zaledwie 100 metrów od lasu. Borzechowo zapewnia pełną infrastrukturę handlowo-usługową oraz doskonałe połączenia komunikacyjne z miastami takimi jak Starogard Gdański i Tczew.

**Borzechowo** to malowniczo położona wieś w sercu Pomorza, to prawdziwa oaza dla miłośników natury i aktywnego wypoczynku. Otoczona bujnymi lasami i otwartymi przestrzeniami, ta urokliwa okolica oferuje niezliczone atrakcje dla każdego. To nie tylko miejsce do zamieszkania, ale również styl życia, który celebrytuje piękno natury i bogactwo lokalnej kultury. To idealne miejsce dla tych, którzy pragną uciec od zgiełku miasta i cieszyć się spokojem oraz harmonią z przyrodą.

## Udogodnienia:

- Duże panoramiczne okna, które zapewniają niezrównane widoki na jezioro i otaczającą przyrodę.
- Przestronny taras z przesuwными drzwiami typu HS, tworzący idealne miejsce do relaksu i odpoczynku na świeżym powietrzu.
- Funkcjonalny układ pomieszczeń, z eleganckim wiatrołapem, przestronną kuchnią, reprezentacyjnym salonem z jadalnią oraz elegancką łazienką.
- 4 przestronne sypialnie na piętrze, zapewniające komfortowy wypoczynek.
- Kotłownia z nowoczesnym piecem gazowym.
- Garaż wolnostojący, zapewniający bezpieczne przechowywanie pojazdu.

- Ogrzewanie podłogowe z możliwością indywidualnego sterowania, zapewniające komfort cieplny przez cały rok.
- Wysokiej klasy system alarmowy, klimatyzacja oraz szybki dostęp do internetu.
- Automatyczne nawadnianie ogrodu, dbające o utrzymanie jego piękna przez cały rok.
- Niskie koszty utrzymania.

Zapraszamy Państwa do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości. To idealne miejsce dla osób poszukujących luksusu, komfortu oraz niezapomnianych chwil spędzonych wśród piękna natury nad jeziorem.

## Offer details

### Location

|              |                              |
|--------------|------------------------------|
| Country:     | Polska                       |
| Voivodeship: | POMORSKIE                    |
| City:        | Borzechowo                   |
| Street:      | Osiedle Słoneczne<br>Wzgórze |

### Basic information

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Status:           | Active                 |
| Transaction type: | Sale                   |
| Property type:    | House                  |
| Market:           | Secondary              |
| Price:            | 1 030 000 PLN          |
| Price per m2:     | 6 059 PLN              |
| Area:             | 170.00 m <sup>2</sup>  |
| Useable area:     | 170.48 m <sup>2</sup>  |
| Lot area:         | 1078.00 m <sup>2</sup> |

## Building

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Year of construction: | 2019                   |
| Number of floors:     | 2                      |
| Road access:          | _translation_not_found |

## Media

|           |     |
|-----------|-----|
| Prąd:     | Tak |
| Internet: | Tak |
| Water:    | 1   |

## Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot area: | 1078.00 m <sup>2</sup> |
| Fence:    | _translation_not_found |
| Garden:   | 1                      |

## Dodatkowe informacje

|                           |                        |
|---------------------------|------------------------|
| Number of parking spaces: | 1                      |
| Kitchen type:             | _translation_not_found |
| Loggia:                   | 1                      |

Agent



Ewa Franiak

+48 662 409 421

e.franiak@invilla.pl

Zobacz moje oferty