

Numer referencyjny: **IN242718**



Area:

**4947.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 900 000 PLN**

**Commercial space for sale, Łeba, 4947.00 m<sup>2</sup>, IN242718**

## Offer description

Przedmiotem sprzedaży jest nowo wybudowany kompleks 7 domków całorocznych (dwa z nich są w stanie surowym), 5 pozostałych od dwóch sezonów cieszy się bardzo wysokim obłożeniem.

Inwestycja funkcjonuje pod nazwą "Siedlisko na wydmach" i składa się obecnie z 7 wyjątkowych całorocznych domków. Każdy domek jest jedyny w swoim rodzaju, ma niepowtarzalną atmosferę. Domki 6-osobowe, wraz z w pełni wyposażoną kuchnią, salonem wypoczynkowym, łazienką z prysznicem oraz 2 sypialniami na piętrze.

### Położenie

Nowęcín to malownicze miejsce położone nad jeziorem Sarbsko. Nieopodal osady znajduje się Nadmorska trasa wiodąca do Łeby dookoła Jeziora Sarbsko przez miejscowości Sasino i Stilo. Największymi atrakcjami po drodze są Jezioro Sarbsko oraz latarnia morska w Stilo.

Na trasie znajdują się także interesujące, zabytkowe pałace oraz parki rozrywki i edukacji w Łebie, czy Sarbsku; trasa prowadzi przez wydymowe lasy na Mierzei Sarbskiej. Niezwykłe walory krajobrazowe i przyrodnicze Mierzei Sarbskiej uzupełnia unikalny rezerwat cisów w okolicy Sasina. Od morza osadę dzieli około 2 km. Osoby odwiedzające siedlisko doznają ciszy i spokoju, gdyż Nowęcín otoczony jest polami i łąkami, ale również znajdujemy się blisko dużego kurortu gdzie można zaznać przepychu w atrakcjach. Niedaleko Siedliska na wydmach znajduje się Łeba Park oraz stadnina koni. Odległość do plaży to 20 minut spacerem.

Łączna powierzchnia terenu to aż **4 947 m<sup>2</sup>**, zapis miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pozwala na rozszerzenie pozwolenia aż do **25 domków** na terenie osady wraz z lokalem usługowym przy ul. Łebskiej (na obecnym planie widnieje 12).

We wszystkich opcjach zakwaterowania znajduje się telewizor z płaskim ekranem, salon z rozkładaną sofą, kuchnia z doskonałym wyposażeniem i jadalnią, a także prywatna łazienka z prysznicem oraz suszarką do włosów. Wyposażenie obejmuje także zmywarkę, mikrofalówkę, lodówkę, czajnik i ekspres do kawy.

Każdy domek dysponuje tarasem. Na terenie obiektu Siedlisko na wydmach dostępny jest ogród, sprzęt do grillowania i plac zabaw.

## Domki

Każdy o powierzchni 55 m<sup>2</sup> (parter – pokój dzienny z kominkiem i aneksem kuchennym, łazienka w dwóch domkach z sauną infrared); piętro (dwie duże sypialnie).

Na osiedlu znajduje się dodatkowy domek, który obecnie funkcjonuje jako recepcja wraz z apartamentem na piętrze i pomieszczeniami technicznymi na parterze.

Budynek z apartamentem (parter – recepcja ok.13 m<sup>2</sup>, łazienka, pom. na pościel, garaż, piętro – apartament o pow. 30 m<sup>2</sup> – sypialnia, łazienka, pokój dzienny z aneksem kuchennym, balkon).

Domek może zostać w pełni przearanżowany jako w pełni funkcjonujący apartament pod wynajem, a biuro wraz z recepcją może powstać

w oddzielnym, mobilnym pomieszczeniu, które można umieścić w dogodnym miejscu na terenie posesji.

Zakup nieruchomości obejmować będzie również nazwę, wyrobioną markę wraz z bazą stałych klientów.

## Wykończenie

Domki murowane w technologii tradycyjnej, ściany zewnętrzne silikatowe, ocieplone styropianem grafitowym gr.15 cm, dach deskowany płytami OSB, ocieplony wełną gr. 40 cm. Stropy i schody żelbetowe. Domki podłączone do miejskiej kanalizacji sanitarnej. Wyposażone w alarm, teren zewnętrzny z kamerami. Teren wokół domków – taras przed każdym domkiem z kostki oraz trawniki z automatycznym podlewaniem, plaża z placem zabaw, parking. Cena 3 900 000 pln netto, możliwość wystawienia faktury VAT 23%.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Łeba
Street:	Łebska

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 900 000 PLN
Price per m2:	788 PLN
Area:	4947.00 m <sup>2</sup>
Useable area:	4947.00 m <sup>2</sup>

## Building

---

Year of construction: 2019

Number of floors: 1

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty