

Numer referencyjny: **IN957381**

Area:

44.78 m²

Price:

2 900 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Wrzeszcz, 44.78 m², IN957381

Offer description

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone we Wrzeszczu, przy zbiegu ulic Do Studzienki i Jana Matejki.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – w zasięgu 200 m przystanki tramwajowe i autobusowe, 15-minutowy spacer do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM – Gdańsk Wrzeszcz lub Gdańsk Politechnika),
- pełną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi, uczelniami, barami i restauracjami, miejscami rozrywki,
- tereny rekreacyjne – parki, ścieżki rowerowe prowadzące w każdą stronę i nad morze.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada cztery piętra, jest zadbane, ocieplony, ze świeżo wyremontowaną klatką schodową, zabezpieczony domofonem.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze. Powierzchnia użytkowa wynosi **44,78 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z wyjściem na balkon,
- sypialnia,
- osobna kuchnia z kącikiem jadalnianym,
- łazienka z wanną,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest dwustronne, jasne, zadbane, w pełni umeblowane (rozkładana kanapa, podwójne łóżko, pojemna szafa, regały, biurko, stół z krzesłami, fotel) i wyposażone w sprzęty AGD (lodówka, kuchenka elektryczna z piekarnikiem, okap, zmywarka, pralka, 50-calowy telewizor).

Ogrzewanie dostarczane jest z sieci miejskiej, a ciepłą wodę zapewnia elektryczny bojler. Do mieszkania przynależy piwnica.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny (w przypadku obcokrajowców warunki do ustalenia),
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dziećmi, spokojnych studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie i wodę – ok. 690 zł miesięcznie w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – jednomiesięczny czynsz najmu,
- możliwość posiadania zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od marca 2024 roku.

Oferta idealna dla osób ceniących mieszkanie w centrum miasta z wszystkim jego udogodnieniami.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz
Street:	Do Studzienki

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 900 PLN
Price per m2:	65 PLN
Area:	44.78 m ²
Useable area:	44.78 m ²

Building

Year of construction:	1961
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/4

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)