

Numer referencyjny: IN102698

Area:

350.00 m²

Price:

35 000 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Aniołki, 350.00 m², IN102698

Offer description

Do wynajęcia w całości lub części lokal o powierzchni 350 m² w znakomitej lokalizacji!

- Świetna, dobrze skomunikowana lokalizacja,
- Duża, bardzo jasna przestrzeń,
- Wnętrze do własnej aranżacji,
- Miejsca parkingowe w hali garażowej,
- Nowoczesny budynek z recepcją i windą,
- Lokal położony w zagłębieniu medycznym obok UCK.

Położenie lokalu przy ul. Marii Skłodowskiej-Curie zapewnia **bardzo dobry** dojazd środkami transportu publicznego oraz samochodem. Najbliższe przystanki komunikacji miejskiej znajdują się w zasięgu krótkiego spaceru – autobus 2 minuty, a tramwaj – 5 minut. Wejście do nowoczesnego budynku z windą i recepcją, położone jest od strony głównej ulicy.

Lokal znajduje się na pierwszym piętrze. Powierzchnia 350 m2 daje **ogromne możliwości aranżacyjne**, dzięki układowi, pozwalającemu na podzielenie jej według własnych potrzeb. Obecnie lokal stanowi dwie odrębne części – biurową oraz open space.

W dużej mierze **ekspozycja południowa** i wiele okien zapewniają dużo światła dziennego oraz piękny **widok na zieleń parku**.

Istnieje możliwość wynajęcia części powierzchni!

Powierzchnia idealnie sprawdzi się jako gabinety medyczne, przestrzeń biurowa, kancelaria, czy różnorodne usługi.

Budynek wyposażony jest w system klimatyzacji oraz ogrzewania z **energii odnawialnej**, dzięki zainstalowanym pompie ciepła i fotowoltaice.

Pokrycie kosztów aranżacji lokalu pod kątem swoich potrzeb do ustalenia z właścicielem.

Opłaty:

Najem: 100 zł / m2,

Czynsz: ok. 40 zł / m2 (w tym ogrzewanie i klimatyzacja),

Media: prąd i woda wg. zużycia.

Istnieje możliwość wynajęcia **miejsc postojowych w hali garażowej** za dodatkową opłatą. Goście budynku mogą parkować w wyznaczonych miejscach przy ulicy.

Serdecznie zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Aniołki
Street:	Marii Skłodowskiej-Curie

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	35 000 PLN
Price per m2:	100 PLN
Area:	350.00 m ²

Building

Year of construction:	2015
Number of floors:	4

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty