

Numer referencyjny: **IN585047**

Area:

79.89 m²

Price:

1 190 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Przymorze, 79.89 m², IN585047

Offer description

Przestronny apartament w pięknej kamienicy i znakomitej lokalizacji.

Ul. Piastowska, przy której znajduje się kamienica z oferowanym mieszkaniem, to miejsce z **urokliwymi ulicami**, starymi drzewami i otaczającą ciszą, jednocześnie zapewniające wszystkie udogodnienia życia w centrum.

Ogromnym atutem jest bliskość **plaży w Jelitkowie**, do której dojście spacerem zajmuje 25 minut. Ponadto w okolicy znajdziemy liczne punkty handlowo-usługowe, Zielony Rynek, Galerię Przymorze i wiele innych. Zagłębie biznesowe Olivia Business Centre mieści się 5 minut autem lub rowerem od nieruchomości.

Dojazd do wszystkich części Trójmiasta jest bardzo dogodny, szczególnie dzięki dworcowi kolejowemu w Oliwie, do którego spacer zajmie 5 minut.

Przestronny apartament o powierzchni użytkowej bliskiej 80 m² złożony jest z:

- bardzo **dużego salonu** o pow. ponad 40 m² z częścią wypoczynkową oraz wydzielonymi strefami jadalnianą i czytelniczą, zaaranżowanymi w funkcjonalnych, zdobiących przestrzeń wykuszach,
- **sypialni** z szafą w zabudowie na całej ścianie,
- dużej, oddzielnej **kuchni** z oknami,
- **pomieszczenia gospodarczego**, które może pełnić rolę spiżarni, czy pralni i stanowi dodatkowe miejsce do przechowywania,
- **łazienki** z dużym prysznicem,
- **przedpokoju**.

Mieszkanie o ekspozycji zarówno **wschodniej**, jak i **zachodniej** ma korzystny układ – salon od strony zachodniej, natomiast kuchnia od strony wschodniej. Apartament znajdzie uznanie sympatyków otwartych przestrzeni, dzięki swojemu metrażowi całkowitemu, większemu niż 80 m² i otwartej przestrzeni w salonie. Istnieje jednak możliwość wydzielenia **trzeciego pokoju**, by przywrócić pierwotny układ mieszkania.

Ogromnym atutem jest **miejsce parkingowe** do wyłącznego korzystania na terenie kamienicy. Wjazd zabezpieczony jest automatyczną bramą.

Budynek jest bardzo zadbane z ładną elewacją i klatką schodową po remoncie. Ogrodzony teren jest monitorowany, a wejście zostało zabezpieczone domofonem. Do mieszkania przynależy obszerna **piwnica**.

Oferta jest idealną propozycją do zamieszkania na stałe i korzystania z uroków nadmorskiej lokalizacji blisko biznesowego centrum i wszelkiego rodzaju usług w połączeniu z relaksem na świeżym powietrzu w okolicy, czy na blisko położonej plaży.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szerszych informacji oraz na prezentację nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Przymorze
Street:	Piastowska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 190 000 PLN
Price per m2:	14 895 PLN
Area:	79.89 m ²

Building

Year of construction:	1900
Construction material:	68
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Patrycja Glanc

+48 785 482 524

p.glanc@invilla.pl

Zobacz moje oferty