

Numer referencyjny: IN123514



Area:

94.00 m²

Price:

5 000 PLN

Commercial space for rent, Gdynia Działki Leśne, 94.00 m²,
IN123514

Offer description

Lokal handlowo-usługowy/parter/dogodna lokalizacja.

Przestawiam ofertę lokalu handlowo – usługowego znajdującego się w centrum Gdyni przy ul. Śląskiej 33.

Atuty nieruchomości:

- dogodne położenie na parterze,
- przy chodliwej ulicy – u zbiegu Śląskiej i Podolskiej,
- duże witryny,
- miejsce na szyld,
- dwa wejścia – z przodu i z tyłu budynku,
- miejsca parkingowe wzdłuż ulicy,
- dowolność aranżacji powierzchni,

- atrakcyjna cena.

Lokal był wykorzystywany jest na działalność handlową, ale świetnie nadaje się na wszelkiego rodzaju usługi i handel (poprzedni Najemca zwolnił lokal i jest on obecnie pusty- bez wyposażenia widocznego na zdjęciach)

Aktualny podział powierzchni:

- część handlowa – 50 m²,
- część magazynowa – 21 m²,
- część socjalna – 23 m² (w tym łazienka i osobne WC).

Warunki najmu:

- miesięczny czynsz najmu wraz z opłatami do wspólnoty – 5 000 zł + VAT,
- opłaty dodatkowe – gaz i prąd wg zużycia,
- wysokość kaucji – jednokrotność czynszu najmu,
- minimalny okres najmu – 12 miesięcy (preferowany dłuższy),
- dostępność – od początku maja 2024 r.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Działki Leśne
Street:	Śląska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	5 000 PLN
Price per m ² :	53 PLN
Deposit:	5 000 PLN
Area:	94.00 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/5

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	10
---------------------------	----

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)