

Numer referencyjny: **IN126144**



Area:

450.00 m²

Price:

10 800 PLN

Commercial space for rent, Gdańsk Osowa, 450.00 m², IN126144

Offer description

Do wynajęcia funkcjonalne biuro z przestrzenią biurową o powierzchni około 450 m², możliwe wynajęcie dodatkowego pomieszczenia na showroom o powierzchni około 150 m² oraz zaplecza serwisowego. Obiekt charakteryzuje się doskonałą lokalizacją w Gdańsku Osowa, co sprawia, że stanowi idealne miejsce dla różnorodnych działalności biznesowych.

Doskonałe połączenie poprzez obwodnicę trójmiasta z drogą S7 i autostradą A1;
Dobre połączenie z całą aglomeracją Trójmiejską;

Nieruchomość oferuje nie tylko efektywną przestrzeń biurową, ale również atrakcyjny showroom, który stanowi doskonałe miejsce do prezentacji produktów lub usług. Zapewniając również funkcjonalne zaplecze serwisowe, obiekt spełnia różnorodne potrzeby firm z różnych branż.

Wokół budynku znajduje się utwardzony plac manewrowy oraz wyłożony kostką brukową parking, co zapewnia wygodę w zakresie logistyki i dostępu do

nieruchomości. Całość jest ogrodzona, co gwarantuje prywatność i bezpieczeństwo.

Przestrzeń biurowa położona na 1 piętrze obecnie podzielona na :

- pomieszczenia biurowe
- łazienka
- kuchnia

(można rozdzielić według własnych potrzeb, wszędzie są ścianki z karton gipsu)

Czynsz najmu 24 zł netto/m.kw

Energia elektryczna według zużycia.

Umowa najmu długoterminowa minimum 5 lat.

Kaucja.

Usytuowana w sercu Aglomeracji Trójmiejskiej, składającej się z miast Gdańsk, Gdynia i Sopot, lokalizacja ta prezentuje się jako dynamicznie rozwijająca się aglomeracja z wyraźnym potencjałem biznesowym. Trójmiasto, czerpiąc z doskonale rozwiniętej infrastruktury, portów lotniczego i morskiego, różnorodności hoteli oraz skomunikowanych dróg, buduje swój prestiż i atrakcyjność dla przedsiębiorstw.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania więcej szczegółów na temat tej atrakcyjnej oferty wynajmu. To doskonałe miejsce do rozwoju biznesu w dynamicznym otoczeniu Gdańska Osowa.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Osowa
Street:	Galaktyczna

Basic information

Price:	10 800 PLN
Price per m2:	24 PLN
Area:	450.00 m ²

Building

Construction material:	72
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

:	1
---	---

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)