

Numer referencyjny: **IN400858**



Area:

133.77 m²

Price:

2 550 000 PLN

Apartment for sale, Warszawa Wilanów, 133.77 m², IN400858

Offer description

Lokalizacja: Wilanów, ul. Sarmacka 14C.

Z przyjemnością prezentujemy wyjątkową ofertę inwestycyjną – luksusowy apartament o powierzchni 133 m², zlokalizowany w sercu Wilanowa przy ulicy Sarmackiej.

Idealna inwestycja dla Twojego portfolio:

Mieszkanie znajduje się na parterze budynku z windą z 2010 roku. Składa się z 4 pokoi, w tym przestronnego salonu z jadalnią i wyjściem na taras i ogród, osobnej kuchni z przyległą spiżarnią oraz trzech sypialni, jednej z zabudowanym balkonem. **Nieruchomość posiada duży potencjał aranżacyjny**, co czyni go atrakcyjnym zarówno dla osób poszukujących miejsca do zamieszkania, jak i dla firm szukających nowej siedziby. Możliwości adaptacyjne pozwalają na dostosowanie przestrzeni do różnorodnych potrzeb i preferencji. Wilanów to jedna z najbardziej pożądanых dzielnic w Warszawie, co gwarantuje stabilność

inwestycji oraz perspektywy wzrostu wartości nieruchomości w przyszłości

Prestiżowa lokalizacja i bogata infrastruktura:

Okolica to prawdziwe centrum życia i aktywności. Znajdziesz tu wszystko, czego potrzebujesz oraz wiele dodatkowych udogodnień. Obecność licznych restauracji, kawiarni, sklepów, gabinetów kosmetycznych, szpitala i kliniki medycznej, obiektów sportowych, pola golfowe, korty tenisowe i kluby fitness znacząco podnoszą komfort życia. Bliskość placów zabaw, świetne żłobki i przedszkola oraz kilka renomowanych szkół państwowych i międzynarodowych zapewniają wysoki standard edukacji dla najmłodszych.

Warto również podkreślić bliskość terenów zielonych, takich jak Park w Wilanowie z pałacem oraz Park Kultury w Powsinie. Dobra komunikacja z centrum Warszawy sprawia, że podróże do Śródmieścia zajmują zaledwie 20-25 minut, co czyni tę lokalizację jeszcze bardziej atrakcyjną.

Zapraszamy na Prezentację!

Jeśli ta oferta przyciągnęła Twoją uwagę, serdecznie zapraszamy na prezentację. Nasz zespół chętnie odpowie na wszystkie pytania i pomoże Ci podjąć decyzję inwestycyjną.

Dodatkowe Informacje:

- miejsce postojowe – podwójne miejsce garażowe na platformie dodatkowo płatne 60 000 zł,
- czynsz – 1 700 zł.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Warszawa
District:	Wilanów
Street:	Sarmacka

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 550 000 PLN
Price per m2:	19 063 PLN
Area:	133.77 m ²

Building

Year of construction:	2010
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/4

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Intercom:	1
-----------	---

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty