

Numer referencyjny: **IN905379**



Area:

**10300.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**1 000 000 PLN**

**Plot for sale, Gdańsk Sobieszewo, 10300.00 m<sup>2</sup>, IN905379**

## Offer description

Z przyjemnością prezentujemy Państwu przestronną działkę rekreacyjną położoną w spokojnej części Wyspy Sobieszewskiej, przy ulicy Klimatycznej.

Ta urocza nieruchomość o numerze 147 (obręb 141) o powierzchni 1,0300 ha stanowi doskonałą propozycję dla osób poszukujących miejsca do budowy małego gospodarstwa rekreacyjnego, zagrody lub domu mieszkalnego. Działka ta została objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP nr 2402).

Przeznaczenie nieruchomości:

Rolnictwo – zabudowa zagrodowa, gospodarstwa rekreacyjne, ogrody działkowe, tereny urządzeń gospodarki rybackiej. Możliwość podziału na 20 ogródków działkowych z zabudową letniskową, po 500 m<sup>2</sup> każdy.

Warunki Urbanistyczne:

Intensywność zabudowy – do 0,05.

Maksymalna i minimalna wielkość podziału – minimum 10 000 m<sup>2</sup>, dla ogródków działkowych – 500 m<sup>2</sup>.

Dopuszczalna wysokość zabudowy – do 10,0 m (budynki niepodpiwniczone).

Linie zabudowy – 10,0 m od krawędzi rowów melioracyjnych.

Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu, co dodatkowo potwierdza jej atrakcyjność dla potencjalnych nabywców.

**Wyspa Sobieszewska** to niezwykła część Gdańska, otoczona wodami Zatoki Gdańskiej, Przekopem Wisły oraz Martwą Wisłą. Nowo wybudowany most w Sobieszewie ułatwia komunikację z resztą miasta. W ostatnich latach wyspa przeżywa dynamiczny rozwój, co objawia się powstawaniem nowych inwestycji, planowaniem marin oraz modernizacji infrastruktury drogowej i rowerowej. Sobieszewo słynie również z szerokich i spokojnych plaż, co czyni to miejsce idealnym dla miłośników natury oraz aktywnego wypoczynku.

W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura oraz bogate zaplecze handlowo-usługowe, co zapewnia wygodę mieszkańcom.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Sobieszewo
Street:	Klimatyczna

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	1 000 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	97 PLN
Area:	10300.00 m <sup>2</sup>

## Plot

Lot type:

\_translation\_not\_found

## Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)