

Numer referencyjny: IN739283

Area:

38.59 m²

Price:

800 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Stare Miasto, 38.59 m², IN739283

Offer description

Przedstawiam Państwu w pełni urządzone mieszkanie w doskonałej lokalizacji o powierzchni 36 m², komfortowe i przytulne znajdujące się w inwestycji Scala, znanego Dewelopera Moderna, zaledwie 5 minut pieszo od urokliwej Starówki.

Mieszkanie składa się z:

- przedpokoju z zabudową,
- salonu z aneksem kuchennym,
- oddzielnej sypialni,
- łazienki,
- balkonu.

ATUTY:

- 5 minut spacerem do gdańskiej Starówki,
- w okolicy pełna infrastruktura handlowo-usługowa,

- idealne pod inwestycje,
- ostatnie piętro,
- piękny widok,
- komfortowy balkon,
- cicha i bezpieczna okolica,
- w pełni wyposażone – gotowe do wprowadzenia lub najmu,
- rowerownia.

Mieszkanie znajduje się przy głównym trakcie komunikacyjnym, jednocześnie jest osłonięte od ruchu ulicznego i turystycznego zgiełku. W 3 minuty spacerem znajdziemy się w pięknym otoczeniu historycznych kamienic nad Motławą. Idąc 10 minut w drugą stronę, pocujemy spokój i wytchnienie historycznych zielonych bastionów. W niewielkiej odległości znajdziemy również kulinarne centrum Gdańska.

LOKALIZACJA:

Nieruchomość mieści się w centrum historycznego i zabytkowego miasta Gdańska, odwiedzanego przez wielu turystów każdego roku. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowo-handlowe, centrum handlowe oraz Dworzec Główny.

Lokalizacja obiektu pozwala na łatwy dostęp do najważniejszych atrakcji Starego Miasta: Filharmonii Bałtyckiej, ul. Mariackiej, Kaplicy Królewskiej czy Teatru Szekspirowskiego. Jednocześnie jest blisko głównych arterii miasta, umożliwiających swobodny i szybki dostęp samochodem do dróg wylotowych w kierunku obwodnicy trójmiejskiej, czy lotniska.

- obwodnica Trójmiasta – 10 min,
- droga S7 – 5 min,
- autostrada A1 – 20 min,
- lotnisko – 20 min,
- plaża – 10 min,
- Wyspa Spichrzów – 5 min.

OPŁATY:

Niskie koszty eksploatacyjne – ok. 500zł/m-c.

Mieszkanie idealnie sprawdzi się dla singla, pary lub pod dalsze najmy. Lokalizacja tej inwestycji pozwoli nowemu właścicielowi na różne formy najmów – hybrydowy, krótko i długoterminowy. Ta część miasta poszukiwana jest również przez firmy, które zapewniają zakwaterowanie swoim ekspertom.

Zapraszam serdecznie na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Łąkowa

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	800 000 PLN
Price per m2:	20 731 PLN
Deposit:	3 200 PLN
Area:	38.59 m ²
Useable area:	36.00 m ²

Building

Year of construction:	2020
Number of floors:	5

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty