

Numer referencyjny: IN576358

Area:

158.00 m²

Price:

2 399 000 PLN

House for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 158.00 m², IN576358

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Ofertą sprzedaży jest urokliwy dom w zabudowie szeregowej w dzielnicy Gdańsk Wrzeszcz – Strzyża o pow. użytkowej 158 m² (powierzchnia po podłodze to około 200 m²).

Dom usytuowany jest na działce o wielkości 436 m². Na działce znajduje się budynek wolnostojący pełniący funkcję garażu o powierzchni użytkowej 26 m².

Budynek znajduje się w szeregu skrajnym w dobrym stanie technicznym. Działka ma dużą prywatność i sąsiaduje z ogrodem innej nieruchomości. Dom ma trzy wejścia. Piwnica z wyjściem do ogrodu, może pełnić funkcję osobnego mieszkania.

Dom składa się z 4 poziomów :

– PARTER – salon z kominkiem – 17.31 m²

– sypialnia – 14.32 m²

– kuchnia jasna – 8.26 m²

– weranda-6.23

– komunikacja – 8.06

– wc -0,76

Całość – 54.94 m²

-1 PIĘTRO- pokój 17.31 m²

– pokój 13.19 m²

– pokój 9.97 m²

– łazienka 3.20 m²

– komunikacja 5.58 m²

Całość 49.35 m²

PODDASZE – pokój 19.43 m²

– strych 10.26 m²

– komunikacja 12.40 m²

Całość 42.09 m²

PIWNICA – 5 pomieszczeń o pow . 6.57 m², 8.95 m², 9.94 m², 12.11 m², 17.22 m²

Całość 54.79 m²

W piwnicy jest prysznic, wc oraz piec gazowy .

Ogrzewanie gazowe, kominkowe, możliwość podłączenia się do ogrzewania miejskiego.

Taras o pow. 8,8 m².

Idealna oferta dla osób poszukujących nietuzinkowej nieruchomości z dużą działką w wyjątkowej lokalizacji. Cisza i spokój w centrum miasta. Uzyskane wszystkie pozwolenia, w tym zalecenia konserwatorskie oraz pozwolenie na remont.

Zapraszam na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczą

nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 399 000 PLN
Price per m2:	15 184 PLN
Area:	158.00 m ²
Useable area:	158.00 m ²
Lot area:	436.00 m ²

Building

Year of construction:	1920
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	4

Plot

Lot area:	436.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty