

Numer referencyjny: **IN974728**

Area:

**48.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**4 000 PLN**

## Apartment for rent, Gdańsk Stare Miasto, 48.00 m<sup>2</sup>, IN974728

### Offer description

Zapraszamy Państwa do wynajęcia **ekskluzywnego, nowoczesnego mieszkania** o powierzchni **48 m<sup>2</sup>**, które zostało niedawno wykończone i jest gotowe do natychmiastowego zamieszkania. Położone na drugim piętrze budynku, to miejsce zapewnia komfortowe warunki i dostęp do najnowszych udogodnień.

Nieruchomość zlokalizowana jest na nowoczesnym **osiedlu SCALA**, będącym projektem renomowanego dewelopera **MODERNA**. Położenie przy ulicy **Łąkowej 60K** gwarantuje spokój i jednocześnie dogodny dostęp do miejskich atrakcji.

Budynek został wyposażony w windę, co zapewnia wygodę zarówno podczas codziennych czynności, jak i przy przenoszeniu większych przedmiotów. Dodatkowo istnieje możliwość wynajęcia **miejsca parkingowego w hali garażowej podziemnej**, co znacząco ułatwia życie w mieście.

Mieszkanie zostało starannie zaprojektowane i składa się z:

- przestronnego salonu z funkcjonalnym aneksem kuchennym, wyposażonego w wysokiej jakości sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, płyta indukcyjna, piekarnik) oraz elegancki stół z 4 krzesłami.
- W salonie znajduje się również nowoczesny 55-calowy telewizor zawieszony na ścianie, zapewniający idealne warunki do relaksu i rozrywki,
- komfortowej sypialni z dużą, przestronną szafą na ubrania, zapewniającej odpowiednią ilość miejsca na przechowywanie osobistych rzeczy,
- eleganckiej łazienki z wanną oraz pralko-suszarką w zabudowie, co gwarantuje wygodę i funkcjonalność,
- funkcjonalnego korytarza z dodatkową szafą ubraniową,
- przytulnego balkonu z wygodnym zestawem wypoczynkowym, idealnego do relaksu na świeżym powietrzu.

Miesięczny czynsz najmu wynosi 4 000 zł, do którego należy doliczyć opłaty (około 390 zł w sezonie letnim) oraz rachunki według zużycia.

Wymagana kaucja w wysokości 8 000 zł.

Miejsce w hali garażowej dodatkowo płatne 350 zł miesięcznie.

Mieszkanie jest dostępne od zaraz, a prezentacje są możliwe po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Zachęcamy do kontaktu i osobistego zapoznania się z tą unikalną ofertą!

**Lokalizacja:**

**Blisko Neptuna Wyspy Spichrzów i Motławy – historyczna część Gdańska w zasięgu 5 min spacerem !**

Tu jesteś dobrze skomunikowany w każdej Scali.Transportu w zakresie: samolotem, pociągiem, kolejką, tramwajem, autobusem, autem, rowerem, hulajnogą czy pieszo.

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Śródmieście
Street:	Łąkowa

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 000 PLN
Price per m2:	83 PLN
Deposit:	8 000 PLN
Area:	48.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2024
Number of floors:	5

## Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Loggia:	1

Agent



Agnieszka Chromińska

+48 513 362 545

a.chrominska@invilla.pl

Zobacz moje oferty