

Numer referencyjny: IN407573

Area:

70.00 m²

Price:

1 150 000 PLN

Apartment for sale, Sopot, 70.00 m2, IN407573

Offer description

Na sprzedaż 3-pokojowe mieszkanie z ogromnym potencjałem aranżacyjnym w Sopocie Dolnym, jedynie **300 metrów od morza**.

Mieszkanie o powierzchni użytkowej 70 m2 mieści się na parterze dwupiętrowej, 100-letniej kamienicy.

Nieruchomość wymaga odświeżenia lub remontu, w zależności od preferencji nowego właściciela.

Mieszkanie składa się z następujących pomieszczeń:

- kuchnia z widokiem na ogród,
- 2 sypialnie,
- duży pokój dzienny,
- łazienka z wanną,
- toaleta,
- przedpokój.

Mieszkanie, z uwagi na swój układ, można przearanżować na 2 małe mieszkania do wynajmu turystom w trybie krótkoterminowym. Inną świetną opcją jest zaaranżowanie nieruchomości na kancelarię prawną, kancelarię notarialną lub biuro.

Miesięczne, pełne koszty utrzymania nieruchomości to około 750 zł (czynsz ok. 400 zł plus 350 zł fundusz remontowy, woda i prąd), ogrzewanie gazowe.

Do mieszkania przynależy piwnica (ok. 12 m², w cenie mieszkania). Istnieje też możliwość korzystania z ogrodu należącego do wspólnoty (ok. 100 m²).

Na szczególną uwagę zasługuje rewelacyjna lokalizacja tego miejsca. Nieruchomość znajduje się w odległości zaledwie 300 metrów od morza. W pobliżu liczne restauracje, puby, usługi, sklepy i inne atrakcje.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 150 000 PLN
Price per m ² :	16 429 PLN
Area:	70.00 m ²
Useable area:	70.00 m ²

Building

Number of floors:	2
-------------------	---

Plot

Garden:	1
---------	---

Dodatkowe informacje

Basement:

Tak

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty