

Numer referencyjny: IN831119

Area:

76.10 m²

Price:

1 350 000 PLN

Commercial space for sale, Gdynia Śródmieście, 76.10 m²,
IN831119

Offer description

Na sprzedaż lokal usługowo – biurowy o powierzchni 78 m², znajdujący się w ścisłym centrum Gdyni, przy ul. Świętojańskiej – jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji dla usług i biznesu.

Lokal ma duży potencjał aranżacyjny – wszystkie ścianki działowe można wyburzyć, są dwa wejścia – główne z dużymi witrynami od ulicy Świętojańskiej dla klientów oraz od zaplecza.

Do lokalu na tyłach przynależy wiata o powierzchni 7 m² oraz naziemne miejsce postojowe na ogrodzonym terenie za bramą.

Duży atut tej nieruchomości to wysokość pomieszczeń, która wynosi, aż 3,8 metra!

Lokal wyposażony jest w:

- duże witryny,
- miejsca na reklamy od ulicy,
- wentylację mechaniczną,
- kurtynę powietrzną,
- możliwość zainstalowania klimatyzacji,
- system alarmowy.

Jest idealny do pracy biurowej, na gabinet kosmetyczny / kosmetologiczny / medyczny / studio tatuażu. Jest możliwość prowadzenia w nim także gastronomii, spełnione są również wymogi dla prowadzenia sklepu spożywczego. Świetnie sprawdzi się jako biuro / kancelaria / pracownia.

Ulicy Świętojańskiej nie trzeba specjalnie reklamować, to reklama dla prowadzonego biznesu sama w sobie – taka siedziba firmy to rewelacyjna wizytówka.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Świętojańska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	1 350 000 PLN
Price per m2:	17 740 PLN
Area:	76.10 m ²
Useable area:	83.10 m ²

Building

Floor:

1/2

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Agent



Aneta Kulik

+48 668 594 464

a.kulik@invilla.pl

Zobacz moje oferty