

Numer referencyjny: **IN157095**



Area:

1386.00 m²

Price:

350 000 PLN

Plot for sale, Wiślina, 1386.00 m², IN157095

Offer description

Działki mieszkaniowo usługowe Wiślina.

Przedstawiam ofertę atrakcyjnej działki budowlanej o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym, położonej w Wiślinie, przy ul. Gdańskiej.

Wiślina to miejscowość malowniczo położona na Żuławach, zaledwie 6 km od Pruszcza Gdańskiego oraz 14 km od centrum Gdańska.

Na miejscu podstawowa infrastruktura – szkoła podstawowa, sklep, kościół, komunikacja autobusowa z dojazdem do Gdańska i Pruszcza, ścieżki rowerowe oraz wygodny wyjazd na obwodnicę południową Trójmiasta i S7.

Działka położona jest przy asfaltowej i oświetlonej ulicy z chodnikiem, z wjazdem z drogi wewnętrznej z boku działki. Dookoła pola i łąki oraz pojedyncze domy jednorodzinne.

Powierzchnia działki wynosi 1 386 m², ma kształt prostokąta i położona jest na terenie płaskim.

W granicy działki znajduje się prąd, a w drodze woda oraz światłowód. W planach jest kanalizacja i gazociąg.

Nieruchomość oznaczona jest numerem 26/21, powstała z podziału działki 26/13, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego i przeznaczona na **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz usługową (MN, U) – szczegóły w Uchwale Rady Gminy Pruszcz Gdański nr XLIII/88/2022.**

Cena obejmuje również udziały w drodze wewnętrznej. Księga wieczysta wolna od wpisów w dziale III i IV.

W ofercie sprzedaży posiadam działkę przylegającą o powierzchni 2 000 m², oznaczoną numerem 26/20, również o przeznaczeniu mieszkaniowo – usługowym z wjazdem bezpośrednio z ul. Gdańskiej.

Przy zakupie obu działek powstaje interesująca oferta dla deweloperów z możliwością pobudowania kameralnego osiedla domów w zabudowie bliźniaczej.

Serdecznie polecam obie oferty i zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Wiślina
Street:	Gdańska

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Plot
Market:	Secondary
Price:	350 000 PLN
Price per m ² :	253 PLN
Area:	1386.00 m ²

Building

Road access: _translation_not_found

Media

Prąd: Tak

Water: 1

Plot

Lot type: _translation_not_found

Fence: _translation_not_found

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)