

Numer referencyjny: **IN581933**

Area:

1430.40 m²

Price:

15 500 000 PLN

House for sale, Sopot, 1430.40 m2, IN581933

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż świetnie prosperujący hotel w malowniczej części Trójmiasta – Górnym Sopocie, tuż przy Operze Leśnej, w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Hotel posiada 4 kondygnacje, na których mieszczą się poszczególne pomieszczenia:

KONDYGNACJA -I:

- strefa wypoczynku – 2 sauny, jacuzzi oraz gabinety SPA.

PARTER:

- 3 sąsiadujące ze sobą sale, które po połączeniu mogą zmieścić ok.155 osób:

- restauracja (45 osób) z przynależnym do niej tarasem,
- sala śniadaniowa (45 osób),
- sala konferencyjna (65 osób).
- przestronny hol wejściowy z recepcją,
- biura,
- pokoje.

I i II PIĘTRO – pokoje (łącznie w całym hotelu – 23) – ich rozkład jest następujący:

- 2-osobowe pokoje – 21,
- 1 apartament,
- 1 pokój 1-osobowy.

III PIĘTRO – aktualnie zagospodarowane na magazyny i dodatkową część biurową.

Pokoje urządzone są w eleganckim, angielskim stylu. W każdym z nich znajduje się lodówka, telewizor, sejf oraz łazienka z prysznicem. Do dyspozycji gości w hotelu jest również pub, mogący pomieścić kilkadziesiąt osób. Hotel posiada parking na 15 pojazdów. Powierzchnia działki, na której jest posadowiony – 3 171 m².

Hotel od lat cieszy się świetną renomą wśród gości. Położony jest w doskonałej lokalizacji:

- 10 minut spacerem do centrum Sopotu (5 minut samochodem),
- 25 minut – dojazd do lotniska.

Mimo niedalekiej odległości do centrum, hotel położony jest z dala od turystycznego zgiełku, dzięki czemu zapewnia spokój i komfort gościom. Do wglądu na życzenie zainteresowanych – dokumentacja dotycząca funkcjonowania hotelu.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Stanisława Moniuszki

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	15 500 000 PLN
Price per m2:	10 836 PLN
Area:	1430.40 m ²
Lot area:	3171.00 m ²

Building

Number of floors:	4
-------------------	---

Plot

Lot area:	3171.00 m ²
-----------	------------------------

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	15
---------------------------	----

Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty