

Numer referencyjny: **IN168277**



Area:

215.93 m²

Price:

1 350 000 PLN

House for sale, Nowy Dwór, 215.93 m2, IN168277

Offer description

Nowoczesny dom w przepięknym ogrodzie.

Przedstawiam ofertę stylowego i komfortowego domu jednorodzinnego wybudowanego w 2007 roku położonego na nowoczesnym osiedlu w Nowym Dworze w odległości 1 km od Ostromecka i ok. 7 km od Bydgoszczy. Dom zlokalizowany jest w cichej okolicy w otoczeniu parku krajobrazowego w stylu angielskim, którego atrakcją jest zrewitalizowany zespół pałacowy.

Nieruchomość znajduje się na terenie działki o powierzchni 1 050 m². Dom otacza piękny, zadbane i dojrzały ogród z systemem automatycznego nawadniania, oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami ozdobnymi, zachwycającymi przez cały rok.

Cała posesja jest ogrodzona, od frontu płotem ze stali oraz bramą otwieraną elektrycznie. Wjazd do garażu został wyłożony kostką brukową.

Dom został zaprojektowany komfortowo, z przestronnymi, jasnymi wnętrzami, pięknie doświetlonymi dzięki panoramicznym oknom. Jest bardzo dobrze utrzymany i wykończony ze starannością i dbałością o wysoki standard i jakość użytych materiałów.

Powierzchnia całkowita domu wynosi 215,93 m², a użytkowa 161,46 m². W bryle budynku znajduje się dwustanowiskowy garaż z bramą otwieraną automatycznie.

Parter budynku składa się z:

- przedsionka (ok. 4 m²),
- pięknie doświetlonego salonu (ok. 43 m²) połączonego z jadalnią (13,33 m²), z wyjściem na taras i do ogrodu – istnieje możliwość wyodrębnienia dwóch dodatkowych pokoi tak jak to zakładał projekt,
- przestronnej kuchni w pełni umeblowanej i wyposażonej w sprzęty AGD (10,32 m²),
- wygodnej łazienki z kabiną prysznicową firmy Jacuzzi, WC i bidetem,
- korytarza z pomieszczeniem gospodarczym (ok. 10 m²),
- dwustanowiskowego garażu (ok. 35 m²),
- dodatkowego pomieszczenia gospodarczego (ok. 8 m²) służącego jako spiżarnia.

Na piętro prowadzą wygodne schody z marmuru z elegancką balustradą.

Na piętrze znajdują się:

- hall z komunikacją (9 m²),
- sypialnia małżeńska z garderobą (19,19 m²),
- dwie sypialnie (ok. 12 m² każda),
- pokój kąpielowy z efektownym okrągłym oknem otoczonym piękną mozaiką, wanną i WC.

Ze wszystkich pokoi rozpościerają się widoki na ogród. Jedna ze ścian została gustownie wykończona płytkami z trawertynu.

Dom ogrzewany jest pompą ciepła, alternatywnie piecem gazowym.

Dodatkowo klimatyczny nastrój i ciepło zapewnia kominek w salonie.

Na parterze podłogi wyłożone są wysokiej jakości gresem z rozprowadzonym ogrzewaniem podłogowym. Na piętrze znajdują się grzejniki, a w łazience

również ogrzewanie podłogowe. W budynku została rozprowadzona **strefowa instalacja alarmowa**, klimatyzacja oraz nastrojowe oświetlenie sufitowe.

W kuchni zainstalowano **filtr zmiękczający i uzdatniający wodę**. Do budynku doprowadzony jest **światłowód**.

Ciszę i spokój zapewnia odpowiednia wygodna odległość od miasta oraz tereny leśne. W odległości ok. 500 m znajduje się supermarket. Podstawowa infrastruktura edukacyjno – handlowo – usługowa znajduje się w Ostromecku oddalonym o 1 km. Dojazd do Bydgoszczy zajmuje ok. 5 min.

Miejsce idealne do komfortowego życia dla rodziny z dziećmi. Zapraszam serdecznie na prezentację – tę nieruchomość należy po prostu zobaczyć, aby docenić jej urok i wygodę.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	KUJAWSKO-POMORSKIE
City:	Nowy Dwór

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 350 000 PLN
Price per m2:	6 252 PLN
Area:	215.93 m ²
Useable area:	161.46 m ²

Building

Year of construction:	2007
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	382
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)