

Numer referencyjny: **IN354968**



Area:

**7878.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**3 900 000 PLN**

**Plot for sale, Gdynia Bernadowo, 7878.00 m<sup>2</sup>, IN354968**

## Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż dwie działki o łącznej powierzchni 7 878 m<sup>2</sup> (7 201 m<sup>2</sup> i 677 m<sup>2</sup>).

Prezentowane działki budowlane znajdują się na granicy Sopotu i Gdyni, dokładniej – na Osiedlu Bernadowo, zwanym również Polaną Bernadowo.

Otoczone Trójmiejskim Parkiem Krajobrazowym spokojne osiedle, administracyjnie stanowi część gdyńskiej dzielnicy Mały Kack.

Położone na śródleśnej polanie, sąsiaduje z sopockim osiedlem Brodwinio i gdyńskimi Kolibkami.

W okolicy dominuje zabudowa jednorodzinna, rezydencjalna, willowa.

Obowiązuje MPZP, który zakłada:

– zabudowę jednorodzinną wolnostojącą, strefę rezydencjalną, z dopuszczoną wysokością zabudowy do 9 m i do 1 kondygnacji naziemnej, dodatkowo z użytkową kondygnacją na poddaszu i szerokością elewacji frontowej budynku do 18 m.

Całość MPZP dostępny droga mailową.

Działki są objęte formą ochrony przyrody, ale nie widnieją w rejestrze zabytków.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

*Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.*

## Offer details

### Location

|              |           |
|--------------|-----------|
| Country:     | Polska    |
| Voivodeship: | POMORSKIE |
| City:        | Gdynia    |
| District:    | Bernadowo |

### Basic information

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| Status:           | Active                 |
| Transaction type: | Sale                   |
| Property type:    | Plot                   |
| Market:           | Secondary              |
| Price:            | 3 900 000 PLN          |
| Price per m2:     | 495 PLN                |
| Area:             | 7878.00 m <sup>2</sup> |

### Building

|              |                        |
|--------------|------------------------|
| Road access: | _translation_not_found |
|--------------|------------------------|

### Plot

|           |                        |
|-----------|------------------------|
| Lot type: | _translation_not_found |
| Fence:    | _translation_not_found |

## Agent



Dominika Gończ – Grzelak

+48 516 425 403

d.grzelak@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)