

Numer referencyjny: IN243558

Area:

54.30 m²

Price:

2 900 PLN

Apartment for rent, Sopot Dolny, 54.30 m2, IN243558

Offer description

Do wynajęcia długoterminowego apartament na prestiżowym, zamkniętym osiedlu w Dolnym Sopocie – Sopotkim Parkurze, położonym zaledwie 400 metrów od plaży!

Apartment mieści się na 1 piętrze budynku z 2006 roku, ma powierzchnię 54 m2, jest po remoncie i składa się z następujących pomieszczeń:

- salon – bardzo przestronny, z wydzieloną dodatkową częścią sypialną oraz wyjściem na taras, skierowany na wewnętrzny dziedziniec osiedla,
- sypialnia,
- kuchnia – oddzielna i w pełni wyposażona w sprzęt AGD
- łazienka z wanną,
- przedpokój.

Istnieje również możliwość wynajmu miejsca postojowego w hali garażowej – płatne dodatkowo 200 zł/msc (nieobligatoryjne). Kolejnym atutem tej

nieruchomości, jest jej bardzo dobre nasłonecznienie – ekspozycja południowo – wschodnia.

Osiedle, na którym znajduje się apartament jest ogrodzone i posiada całodobową ochronę wraz z monitoringiem. Znajdziemy tu takie udogodnienia dla mieszkańców jak – m.in. salę fitness, sauny, plac zabaw i mnóstwo zieleni.

Na uwagę zasługuje również bardzo dobra komunikacja z całym Trójmiastem – zarówno do Gdańska, jak i do centrum Sopotu dojedziemy w zaledwie kilka minut.

Dodatkowe opłaty za media – 750 zł:

- zaliczki na energię ciepłą
- zużycie wody + odprowadzanie ścieków
- podgrzewanie wody
- wywóz nieczystości

Są to zaliczki, w pierwszym kwartale roku są rozliczenia i zwroty. Dodatkowo płatne są opłaty administracyjne do wspólnoty oscylujące w granicach 550 zł, oraz prąd (wg. zużycia).

Wymagany czas trwania najmu to 12 miesięcy z 3 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Umowa w zwykłej formie pisemnej – nie najem okazjonalny – nie ma konieczności składania oświadczeń notarialnych. Kaucja zwrotna wynosi 3000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
District:	Dolny
Street:	Władysława Łokietka

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 900 PLN
Price per m2:	53 PLN
Deposit:	3 000 PLN
Area:	54.30 m ²

Building

Year of construction:	2006
Number of floors:	3

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Piotr Jaworski

+48 500 863 218

p.jaworski@invilla.pl

Zobacz moje oferty