

Numer referencyjny: **IN652808**

Area:

72.54 m²

Price:

1 280 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Wzgórze Św. Maksymiliana, 72.54 m²,
IN652808

Offer description

Przedstawiam Państwu na sprzedaż komfortowy i funkcjonalny apartament o powierzchni 72,54 m² znajdujący się na ostatnim, 16. piętrze budynku, z cudownym widokiem na Zatokę Gdańską, składający się z następujących pomieszczeń:

- salon z aneksem kuchennym i wyjściem na balkon (9 m²),
- sypialnia nr 1,
- sypialnia nr 2 / gabinet,
- łazienka z wanną oraz kabiną prysznicową,
- garderoba,
- hol,
- taras / balkon z widokiem na Zatokę Gdańską.

Udogodnienia:

Na parterze budynku znajduje się lobby z recepcją oraz różnorodne lokale usługowe, w tym klub fitness z siłownią do dyspozycji mieszkańców. W części podziemnej mieści się obszerna hala garażowa, komórki lokatorskie i boksy na rowery.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej oraz komórka lokatorska w cenie 60 tys. zł.

Przed obiektem zaprojektowano ogólnodostępny parking. Dostępny jest również taras widokowy na dachu Modern Tower z fenomenalnym widokiem na panoramę Zatoki Gdańskiej.

Inwestycja Modern Tower powstała przy ul. Kazimierza Górskiego, nieopodal wybrzeża, w otoczeniu Lasów Witomińskich i Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Lokalizacja zapewnia dogodną komunikację w obrębie Gdyni i całego Trójmiasta.

Otoczenie inwestycji to nie tylko zielone płuca Gdyni i morze na wyciągnięcie ręki. W najbliższej okolicy funkcjonują m.in. największe na Pomorzu centrum handlowo-rozrywkowe Riviera, liczne sklepy, restauracje, salony kosmetyczno-fryzjerskie, stacje paliw, apteki, poczta, przedszkola, szkoły i uczelnie oraz ośrodki zdrowia i szpitale, a także centrum biznesowe.

Okolica zapewnia wiele możliwości do aktywnego spędzania czasu wolnego. Obok inwestycji Modern Tower znajduje się Gdynia Arena – miejsce wydarzeń sportowych, kulturalnych.

Nieopodal są również obiekty Gdyńskiego Centrum Sportu i rozmaite kluby dla pasjonatów aktywności. Rozrywki dostarczą ponadto Pomorski Park Naukowo-Technologiczny, Centrum Nauki Eksperyment, muzeum Dar Pomorza czy ORP Błyskawica oraz gdyńskie koło widokowe przy zielonym Skwerze Kościuszki. W Gdyni nie brakuje też malowniczych ścieżek, prowadzących m.in. na Kępę Redłowską, miejsce lokalnych spotkań i na molo w Orłowie.

Inwestycja:

To nowoczesny 16-piętrowy budynek Modern Tower, harmonijnie wpisujący się w tradycję gdyńskiego modernizmu,

tworzący nadmorską przystań mieszkaniowego komfortu.

Funkcjonalna architektura oraz znakomita lokalizacja z pięknym widokiem na Zatokę Gdańską i dostępem do rozwiniętej infrastruktury miejskiej pozwalają mieszkańcom, najemcom lokali usługowych i inwestorom czerpać z licznych zalet centrum polskiej stolicy żeglarstwa.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Wzgórze Św. Maksymiliana
Street:	Kazimierza Górskiego

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 280 000 PLN
Price per m2:	17 645 PLN
Area:	72.54 m ²
Useable area:	72.54 m ²

Building

Year of construction:	2021
Number of floors:	16

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Natalia Małycha

n.malycha@invilla.pl