

Numer referencyjny: **IN308862**

Area:

254.00 m²

Price:

34 000 PLN

**Commercial space for rent, Gdańsk Stare Miasto, 254.00 m²,
IN308862**

Offer description

Ofertą wynajmu jest lokal gastronomiczny położony w ścisłym centrum Starego Miasta nad rzeką Motławą. W bezpośrednim sąsiedztwie jest Zielona Brama, Zielony Most, blisko Fontanna Neptuna i Dwór Artusa.

Powierzchnia lokalu na parterze wynosi 195,59 m², zaś jego wysokość to 3,3 m. Składa się z sali konsumpcyjnych o powierzchni 171,28 m² i zaplecza 24,31 m² (korytarz, kuchnia, biuro). Lokal posiada 4 wejścia, od strony ulicy, dwa od strony Motławy oraz jedno techniczne od bramy przejściowej.

Kondygnacja 0 – 59 m² – składa się z magazynu, chłodni, pomieszczenia socjalnego, toalet konsumenckich.

Droga do wejścia od strony Motławy prowadzi przez taras oraz drugiego niezależnego od pobrzeża. Taras o powierzchni 140 m² (można go

wykorzystywać przez cały rok) dodatkowo obowiązkowo płatny 6 tys. miesięcznie .

Lokal wyposażony jest w gaz miejski, ogrzewanie miejskie, prąd 220V i 380V, MOC 220 V

Na miejscu istnieje możliwość obserwowania sztuki kulinarnych mistrzów ponieważ jest kuchnia otwarta. Zatem lokal dedykowany jest na sushi ,pizzerie gdzie można zobaczyć, jak przygotowywane są dania na żywo, od smażenia i grillowania po przygotowaniu sałatek i deserów.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Stare Miasto

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	34 000 PLN
Price per m2:	134 PLN
Deposit:	50 000 PLN
Area:	254.00 m ²
Useable area:	254.00 m ²

Building

Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	2

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty