

Numer referencyjny: **IN985698**



Area:

**128.87 m<sup>2</sup>**

Price:

**730 000 PLN**

House for sale, Chwaszczyno, 128.87 m<sup>2</sup>, IN985698

## Offer description

Na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Chwaszczynie, budowany według projektu firmy ARCHON "Dom w klematisach 9". Planowany termin oddania – maj 2023 roku. Nieruchomość składa się dwóch poziomów:

### Parter (67,94 m<sup>2</sup>):

- wiatrołap 3,01 m<sup>2</sup>,
- hol 2,84 m<sup>2</sup>,
- kotłownia/łazienka 5,59 m<sup>2</sup>,
- kuchnia 5,73 m<sup>2</sup>,
- przedpokój 3,94 m<sup>2</sup>,
- schody 4,64 m<sup>2</sup>,
- salon 24,66 m<sup>2</sup>,
- garaż 17,53 m<sup>2</sup>.

## Poddasze (60,93 m<sup>2</sup>):

- hol 4,36 m<sup>2</sup>,
- pokój 13,73 m<sup>2</sup>,
- pokój 13,36 m<sup>2</sup>,
- łazienka 5,21 m<sup>2</sup>,
- pokój 12,60 m<sup>2</sup>,
- pokój 11,67 m<sup>2</sup>.

## Zakres wykonanych prac stanu deweloperskiego:

- ściany nośne z betonu komórkowego 24 cm
- ściany działowe z betonu komórkowego 12 cm
- schody wewnętrzne (żelbetonowe)
- ocieplenie zewnętrzne ścian (styropian grafitowy 20 cm+siatka, klej+tynek zewnętrzny)
- balustrady zewnętrzne
- pokrycie dachu (dachówka ceramiczna, kolor grafitowy)
- orynowanie kompletne
- wyłaz dachowy
- okna plastikowe firmy DRUTEX (5-komorowe, trzyszybowe)
- drzwi wejściowe zewnętrzne firmy WIKĘD
- brama garażowa z napędem firmy WIŚNIEWSKI
- instalacja elektryczna, alarmowa, TV, bez osprzętu
- instalacja wodno-kanalizacyjna (stelaż pod WC)
- instalacja centralnego ogrzewania
- ogrzewanie podłogowe (w całym domu)
- grzejnik w łazience (drabinka)
- pompa ciepła
- tynki cementowo-piaskowe
- wylewki betonowe
- parapety zewnętrzne
- komin do kominka z wkładem ceramicznym
- ocieplenie poddasza wełną
- stelaż pod płyty gipsowe + płyty gipsowe
- kostka brukowa (wejście + wjazd do garażu + taras) około 45 m<sup>2</sup>
- ogrodzenie zewnętrzne z trzech stron, systemowe panel 3D (bez ogrodzenia frontowego)

- szambo
- studnia chłonna na wody opadowe
- czarnoziem pod trawnik 40 m<sup>3</sup>

## LOKALIZACJA

Chwaszczyno – duża wieś kaszubska, położona w województwie pomorskim, w powiecie kartuskim, w gminie Żukowo, w pasie Wzgórz Chwaszczyńskich z przeważającą zabudową jednorodzinno-podmiejską. Miejscowość cieszy się ogromnym zainteresowaniem wśród osób pragnących spokoju, jaki daje mieszkanie na wsi z bliskością miasta. Bardzo dobry dojazd do Gdyni i powstającej obwodnicy metropolitalnej.

Serdecznie zapraszam na prezentacje!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Chwaszczyno
Street:	Rewerenda

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Primary
Price:	730 000 PLN
Price per m <sup>2</sup> :	5 665 PLN
Area:	128.87 m <sup>2</sup>
Lot area:	468.00 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	2022
Number of floors:	2

### Plot

Lot area:	468.00 m <sup>2</sup>
-----------	-----------------------

## Agent



Karolina Szwarz

+48 603 932 114

k.szwarz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)