

Numer referencyjny: IN218885

Area:

60.00 m<sup>2</sup>

Price:

4 990 PLN

Apartment for rent, Gdynia Orłowo, 60.00 m2, IN218885

## Offer description

Na wynajem wyjątkowy apartament w Orłowie na osiedlu Nowe Kolibki, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. **Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane** oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartment o powierzchni 60 m2 mieści się na drugim piętrze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą.

Niebywałym atutem jest widok na las oraz odległość zaledwie 800 metrów od morza!

W skład nieruchomości wchodzi:

- jasny salon z aneksem kuchennym i wyjściem na przeszklony, słoneczny taras,
- przedpokój z zabudową meblową,
- sypialnia z garderobą,
- pokój – gabinet z rozkładanym łóżkiem i wyjściem na taras,
- łazienka z prysznicem,
- osobna toaleta.

Cały apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie.

Przyszły najemca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz komórka lokatorska – dodatkowo płatne. Dostępne są również zewnętrzne miejsca postojowe.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten Apartament jest właśnie dla Ciebie!

Wynajem miesięczny – 4 990 zł.

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty – ok. 1 100 zł. + rozliczenie prądu.

Wymagana kaucja zwrotna w wysokości 5 000 zł.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

## Offer details

## Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

## Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	4 990 PLN
Price per m2:	83 PLN
Deposit:	5 000 PLN
Area:	60.00 m <sup>2</sup>

## Building

Year of construction:	2023
Number of floors:	2

## Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

## Plot

Garden:	1
---------	---

## Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1
:	1
Loggia:	1

## Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)