

Numer referencyjny: **IN915614**

Area:

133.10 m²

Price:

10 500 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 133.10 m²,
IN915614**

Offer description

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 133,10 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal przeznaczony jest do własnej aranżacji i znajduje się na **parterze budynku**. Jest w połączeniu dwóch lokali obok siebie i frontowej strony budynku. Posiada duże, jasne witryny oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej.

Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład nieruchomości wchodzi:

– pomieszczenie usługowe,

- przedsionek,
- WC,
- miejsce na dostawę.

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, studio masażu, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. Dobrze rozwinięta komunikacja miejska – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 10 500 PLN netto (plus 23% VAT). Do ceny najmu należy doliczyć opłaty. Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale w tej lokalizacji o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Węglowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	10 500 PLN
Price per m2:	79 PLN
Deposit:	20 PLN
Area:	133.10 m ²

Building

Year of construction:	2020
Number of floors:	17

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty