

Numer referencyjny: **IN156085**

Area:

63.70 m²

Price:

6 370 PLN

**Commercial space for rent, Gdynia Śródmieście, 63.70 m²,
IN156085**

Offer description

Do wynajęcia nowoczesny lokal handlowo – usługowy o powierzchni 63,70 mkw w prestiżowej lokalizacji w samym sercu Gdyni – inwestycji Portova Invest Komfortu, zlokalizowanej u zbiegu ulic Węglowej, Wendy i Portowej.

Oferowany lokal znajduje się na **parterze** od frontowej strony budynku oraz jest w stanie deweloperskim, do własnej aranżacji. Posiada **duże, jasne witryny** oraz miejsce na szyld. Lokal został przystosowany pod montaż klimatyzacji oraz wentylacji nawiewno – wywiewnej. Miejsca parkingowe naziemne znajdują się w pobliżu lokalu.

W skład lokalu wchodzi:

- pomieszczenie usługowe 59,9 m²,
- przedsionek 1,9 m²,
- WC 1,9 m².

miejsce na dostawę

Lokal idealny na sklep, biuro, placówkę medyczną, masaż, pracownię oraz inne usługi.

Bardzo blisko plaża miejska w Gdyni oraz bulwar nadmorski. **Dobrze rozwinięta komunikacja miejska** – autobusy, trolejbusy, stacja SKM, stacja PKP – pozwoli dotrzeć w każdy zakątek Trójmiasta.

Wynajem miesięczny – 6 370 PLN netto (plus 23% VAT).- do negocjacji

Do ceny najmu należy doliczyć opłaty.

Wymagana kaucja w wysokości 2-miesięcznego czynszu najmu.

W swoim portfolio posiadam również inne lokale o różnych parametrach.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Śródmieście
Street:	Węglowa

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Rental
Property type:	Commercial space
Market:	Primary
Price:	6 370 PLN
Price per m2:	100 PLN
Deposit:	12 PLN
Area:	63.70 m ²

Building

Year of construction:	2020
Floor:	1/17

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
Intercom:	1
:	1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

Zobacz moje oferty