

Numer referencyjny: **IN386641**



Area:

**900.00 m<sup>2</sup>**

Price:

**2 950 000 PLN**

**Commercial space for sale, Kosakowo, 900.00 m<sup>2</sup>, IN386641**

## Offer description

Na sprzedaż rewelacyjny obiekt w Kosakowie.

### LOKALIZACJA

Obiekt położony w Kosakowie nieopodal Gdyni. Bardzo dobrze skomunikowany zarówno ze Śródmieściem, jak i z miejscowościami Puck, Mechelinki, Rumia.

W pobliżu przystanek autobusowy i bogate zaplecze handlowo-usługowe.

Idealnie sprawdzi się na siedzibę firmy bądź inny lokal usługowy, np. dom opieki lub ośrodek leczniczy. Położenie nieruchomości zapewnia spokój i ciszę, a jednocześnie ma dogodny dojazd z Gdyni i pobliskich miejscowości.

### NIERUCHOMOŚĆ

Działka o powierzchni ponad 5 000 m<sup>2</sup> z dużym, zagospodarowanym ogrodem.

Dom zbudowany z cegły, pokryty dachówką ceramiczną, wykończony w wysokim standardzie. Okna PCV, dębowy parkiet oraz stylowa glazura

i terakota. Marmurowe schody i witraże ocieplają wnętrze. Obszerne i ustawne pokoje z dużymi witrynami okiennymi powodują, że pomieszczenia są jasne i dobrze doświetlone.

Dom składa się z trzech poziomów. Każdy ma po około 300 m powierzchni całkowitej. Parter i wysokie poddasze są całkowicie wykończone.

**PARTER** – salon z kominkiem i wyjściem na taras, 3 sypialnie z łazienkami, jadalnia, biblioteka, pom. gospodarcze, spiżarnia, toaleta.

**PODDASZE** – otwarta przestrzeń do własnej aranżacji.

**PRZYZIEMIE** – sauna, sala do ćwiczeń, trzy łazienki, pralnie, suszarnie, garaż 3-stanowiskowy.

Dom ogrzewany piecem gazowym kondensacyjnym.

Rezydencja może zostać dostosowana na potrzeby pensjonatu lub Domu Opieki dla Seniorów, czy też rehabilitacji. Możliwość zamontowania windy.

Możliwość przystosowania obiektu wg Państwa wytycznych przez obecnego właściciela, tak, aby był zgodny z wymogami, stawianymi przed placówkami tego typu.

Duża, płaska działka z pięknie zagospodarowanym ogrodem, pozwoli na prowadzenie zajęć rehabilitacyjnych oraz rekreacyjnych na świeżym powietrzu. Możliwe są też piesze, czy rowerowe wycieczki wokół pobliskich terenów leśnych, dróg polnych, które prowadzą również na pobliską plażę morską oraz do Parku Krajobrazowego.

#### Dane liczbowe:

- Przyziemie: 296,8 m<sup>2</sup>
- Parter: 279,7 m<sup>2</sup>
- Poddasze: 139,1 m<sup>2</sup>
  
- POWIERZCHNIA UŻYTKOWA: 715,6 m<sup>2</sup>
- POWIERZCHNIA CAŁKOWITA: 896,9 m<sup>2</sup>
- DZIAŁKA PONAD 5 000 m<sup>2</sup>

## Odległości:

- 12 km od centrum Gdyni Śródmieście,
- 11 km do Obwodnicy Trójmiasta,
- 3,5 km do plaży w Mechelinkach,
- 30 km do międzynarodowego lotniska w Gdańsku,
- 5 km do promu do Karlskrony.

Zapraszam na prezentację!

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Kosakowo
Street:	Słonecznikowa

### Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	2 950 000 PLN
Price per m2:	3 278 PLN
Area:	900.00 m <sup>2</sup>

### Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	1
---------------------------	---

## Agent



Maria Sulima

+48 602 525 625

m.sulima@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)