

Numer referencyjny: IN857330

Area:

412.00 m²

Price:

3 200 000 PLN

Commercial space for sale, Konstancin-Jeziorna, 412.00 m²,
IN857330

Offer description

PODANA CENA NIERUCHOMOŚCI JEST KWOTĄ NETTO!

Oferujemy Państwu unikalną nieruchomość, która spełni potrzeby biznesowe lub mieszkaniowe. Przedstawiamy przepiękny dom o powierzchni 412 m², mieszczący się w Konstancinie-Jeziornej przy ul. Słowackiego 2, na działce o powierzchni 2 400 m². To niepowtarzalna okazja inwestycyjna!

Charakterystyka nieruchomości:

- Działka o imponującej powierzchni 2400 m²,
- Dwa połączone budynki, tworzące spójną całość:

Pierwszy budynek pochodzi z 1929 roku, jednak przeszedł gruntowny remont w 2020 roku. Jego starannie zachowane detale w połączeniu z nowoczesnym wykończeniem tworzą niepowtarzalny charakter nieruchomości. Powierzchnia

budynku to ok. 90 m², został przystosowany do obsługi gości. Na parterze znajdziemy pomieszczenia magazynowe, socjalne, w pełni wyposażoną kuchnię, spiżarnię oraz 2 toalety. Na pierwszym piętrze znajdziemy 2 przestronne pokoje z dostępem do łazienki oraz pomieszczenie techniczne.

Drugi budynek został wybudowany od podstaw w 2020 roku i utrzymany jest w wysokim standardzie. Został zaaranżowany na Salę Bankietową o wysokości ok. 7 m. Dodatkowo znajdziemy tu 2 łazienki dla gości.

- Obiekt jest kompleksowo wyposażony w liczne rozwiązania technologiczne, w tym rekuperację, klimatyzację, system alarmowy oraz monitoring.
- Wybrukowane podjazdy i chodniki, zadaszony taras.
- Doskonale zagospodarowana przestrzeń zewnętrzna, miejsca do wypoczynku i relaksu, starodrzew, drzewa owocowe i krzewy, zadbany trawnik.
- Dostęp do światłowodu zapewniający szybki i niezawodny dostęp do Internetu.
- Teren nieruchomości jest ogrodzony, co zapewnia bezpieczeństwo i prywatność.
- W pełni wyposażona kuchnia i zaplecze.
- Nieruchomość posiada zgodę sanepidu oraz zezwolenie na sprzedaż alkoholu typu A, B i C, co daje szerokie możliwości prowadzenia różnych rodzajów działalności gastronomicznej lub rozrywkowej. W obiekcie obecnie organizowane są spotkania biznesowe, wesela, chrzciny.

Potencjał inwestycyjny:

- Istnieje możliwość przekształcenia obiektu na 13 mieszkań o powierzchni około 45 m².
- Duże otwarte przestrzenie pozwalają na elastyczną adaptację budynku na inne rodzaje działalności, takie jak biuro, pracownia, sale szkoleniowe, działalność edukacyjna, salon motocyklowy czy restauracja.
- Ciągły wzrost wartości nieruchomości w Konstancinie-Jeziornej.

Lokalizacja:

Lokalizacja tej nieruchomości jest jednym z jej największych atutów, co czyni ją atrakcyjną zarówno dla potencjalnych inwestorów, jak i przyszłych mieszkańców.

Konstancin-Jeziorna to urokliwe miasto położone na obrzeżach Warszawy, które słynie z pięknych terenów zielonych, lasów, parków i rezerwatów przyrody. To miejsce, gdzie natura łączy się z luksusem i komfortem życia. Nieruchomość znajduje się w jednym z najbardziej zielonych rejonów Konstancina-Jeziornej, jednocześnie dogodnie położona, co zapewni doskonałą widoczność przyszłego biznesu. Inwestycja w ten obszar może okazać się bardzo opłacalna w dłuższej perspektywie czasowej.

Ta nieruchomość oferuje połączenie spokoju, natury oraz dogodnej lokalizacji. Niezwłoczne podjęcie decyzji zakupowej może otworzyć drzwi do nowych możliwości biznesowych lub spełnienia marzeń o własnej komfortowej nieruchomości w świetnej lokalizacji.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Konstancin-Jeziorna
Street:	Juliusza Słowackiego

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Commercial space
Market:	Secondary
Price:	3 200 000 PLN
Price per m2:	7 767 PLN
Area:	412.00 m ²
Useable area:	412.00 m ²
Lot area:	2400.00 m ²

Building

Year of construction:	2020
Roof type:	75
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	453
Number of floors:	1

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	2400.00 m ²
-----------	------------------------

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	6
:	1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty