

Numer referencyjny: IN976855

Area:

54.30 m²

Price:

430 000 PLN

Apartment for sale, Marki, 54.30 m2, IN976855

Offer description

Mamy przyjemność przedstawić Państwu atrakcyjną ofertę sprzedaży dwupokojowego mieszkania o powierzchni 54 m2, zlokalizowanego w miejscowości Marki przy ul. Mieszka 1 nr 18. To wyjątkowa okazja, aby stać się właścicielem mieszkania w doskonałej lokalizacji.

Opis Budynku:

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze budynku. Dzięki zrealizowanej termomodernizacji w 2021 roku budynek jest energooszczędny, co niewątpliwie przełożyło się na niższe koszty eksploatacji.

Lokalizacja:

Mieszkanie położone jest w spokojnej i zielonej okolicy Marek, co sprawia, że jest to idealne miejsce dla rodzin oraz osób ceniących aktywny wypoczynek na świeżym powietrzu. Bliskość terenów rekreacyjnych, sklepów, placówek edukacyjnych oraz dogodny dojazd do Warszawy to dodatkowe atuty tej

lokalizacji.

Potencjał i możliwości:

Nieruchomość posiada duży potencjał do wykorzystania. Choć mieszkanie wymaga remontu, daje to unikalną szansę dostosowania go do swoich indywidualnych potrzeb i preferencji. Po przeprowadzeniu odpowiednich prac modernizacyjnych, mieszkanie będzie idealnym miejscem do zamieszkania lub atrakcyjną inwestycją pod wynajem. Duże okna w salonie i innych pomieszczeniach zapewniają odpowiednie oświetlenie nieruchomości. Mieszkanie jest jasne, ciche i dwustronne.

Możliwość wygospodarowania 3 pokoju:

Przestronna kuchnia z dwoma oknami może zostać podzielona na dwa pomieszczenia. Istniejącą przestrzeń można wykorzystać jako dodatkowy pokój, sypialnię lub gabinet, który zapewni dogodne miejsce do pracy lub nauki.

Dodatkowe zalety:

Do mieszkania przynależy przestronny balkon o powierzchni 5,5 m² oraz piwnica o powierzchni 4,5 m², która zapewnia dodatkową przestrzeń do przechowywania.

Miejsca parkingowe:

Na terenie osiedla mieści się 15 ogólnodostępnych miejsc parkingowych.

Podsumowanie:

Mieszkanie przy ul. Mieszka 1 nr 18 ma ogromny potencjał do adaptacji zgodnie z potrzebami przyszłych mieszkańców. Wygospodarowanie trzeciego pokoju zwiększy jego funkcjonalność i atrakcyjność dla różnych grup odbiorców, takich jak rodziny, pary czy osoby pracujące zdalnie.

- powierzchnia – 54 m²
- piętro – 3 (w budynku bez windy)
- rok budowy – 1992
- termomodernizacja budynku – 2021
- balkon o powierzchni 5,5 m²
- piwnica o powierzchni 4,5 m²
- czynsz ok. 730 zł
- media – prąd, woda, gaz, CO miejskie

- okna plastikowe

Zapraszamy do kontaktu w celu umówienia się na prezentację mieszkania i bliższego zapoznania się z ofertą. Nasz zespół z przyjemnością odpowie na wszystkie pytania i pomoże w procesie zakupu nieruchomości.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	MAZOWIECKIE
City:	Marki
Street:	Mieszka I

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	430 000 PLN
Price per m2:	7 919 PLN
Area:	54.30 m ²
Useable area:	54.30 m ²

Building

Year of construction:	1992
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/4

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Tomasz Bednarz

+48 510 450 946

t.bednarz@invilla.pl

Zobacz moje oferty