

Numer referencyjny: IN281777

Area:

59.70 m<sup>2</sup>

Price:

789 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Żabianka, 59.70 m<sup>2</sup>, IN281777

## Offer description

REZERWACJA- Wygodne 3 pokoje z osobną kuchnią blisko morza.

Przedstawiam ofertę trzypokojowego mieszkania (spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu z księgą wieczystą) po remoncie, położonego na Żabiance – niedaleko plaży w Jelitkowie.

Nieruchomość znajduje się na 3 piętrze czteropiętrowego, zadbanego bloku z 1989 roku z odnowioną i ocieploną elewacją, zabezpieczonego domofonem. Klatka schodowa została odświeżona w 2022 r.

Budynek znajduje się na spokojnym osiedlu czteropiętrowych bloków z pełną infrastrukturą miejską i w komfortowej odległości od innych zabudowań. Miejsca postojowe zapewnia parking przeznaczony dla mieszkańców – wjazd zabezpieczony jest szlabanem na pilota.

Powierzchnia mieszkania wynosi **59,70 m<sup>2</sup>** i składa się z następujących pomieszczeń:

- salonu z loggią,
- dwóch sypialni,
- osobnej kuchni z zabudową,
- łazienki wyposażonej w kabinę prysznicową,
- WC,
- korytarza z pojemną szafą z lustrzanymi frontami.

Mieszkanie jest bardzo zadbane, ciepłe i doświetlone naturalnym światłem z uwagi na dwustronną ekspozycją świetlną. Sprzedawane jest z częściowym wyposażeniem widocznym na zdjęciach – kuchnia ze sprzętem AGD, wyposażenie sypialni małżeńskiej, łóżko piętrowe, pojemna szafa na korytarzu. Do mieszkania przynależy piwnica o pow. ok. 4,5 m<sup>2</sup>.

Miesięczny czynsz zawierający zaliczkę na ogrzewanie, ciepłą i zimną wodę dla czteroosobowej rodziny wynosi około 670 zł. Ciepła woda oraz ogrzewanie dostarczane są z sieci miejskiej.

Niewątpliwym atutem jest lokalizacja – blisko morza, parków (Jelitkowski, Przymorze, Regana), pełna infrastruktura miejska z licznymi punktami handlowo-usługowymi, kilkoma szkołami, basenem, uczelnią AWF, ścieżkami rowerowymi. Osoby korzystające z komunikacji miejskiej docenią bliskość przystanków tramwajowych i autobusowych (5 minut spacerem) oraz SKM Żabianka (13 min. spacerem), a zmotoryzowani wygodny dojazd do głównych arterii Trójmiasta.

Mieszkanie może stanowić wygodne miejsce do życia, ale również dochodową inwestycję doskonałą na wynajem długo i krótkoterminowy. Lokalizacja poszukiwana przez studentów, pracowników centrum biznesowego w Oliwie oraz wszystkich amatorów nadmorskich spacerów.

Właściciele rozważą zamianę na czteropokojowe mieszkanie z balkonem, tarasem lub ogródkiem w budynku wielorodzinnym, zabudowie szeregowej lub bliźniaczej w Gdańsku lub na obrzeżach.

Serdecznie zapraszam na prezentację.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Żabianka
Street:	Gospody

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	789 000 PLN
Price per m2:	13 216 PLN
Area:	59.70 m <sup>2</sup>
Useable area:	59.70 m <sup>2</sup>

### Building

Year of construction:	1989
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/4

### Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Loggia:	1

## Agent



Beata Józefowicz

101931

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)