

Numer referencyjny: IN791922

Area:

96.00 m²

Price:

1 095 000 PLN

Apartment for sale, Gdańsk Wrzeszcz, 96.00 m2, IN791922

Offer description

Na sprzedaż przestronny, dwupiętrowy, 5-pokojowy apartament doskonale położony – w spokojnej i kameralnej dzielnicy.

Strzyża jest centralną dzielnicą Gdańska, powstałą na terenie dawnego Opactwa Cystersów, której zachodnią granicę wyznacza Trójmiejski Park Krajobrazowy. Dominują tu osiedla o niskiej zabudowie lub domy jednorodzinne, co niewątpliwie daje poczucie większego oddechu i spokoju.

Zalety tej jednej z najmniejszych dzielnic, to tak ważna wysoka jakość powietrza oraz wody, doskonały dojazd do innych części miasta, w tym ścisłego Śródmieścia oraz dużo terenów zielonych. Ważne jest to zwłaszcza dla studentów, od lat tłumnie przybywających na trójmiejskie uczelnie oraz osób zatrudnionych w tak mocno rozwijającej się dzielnicy Przymorze z centrami biurowymi tj. Arkońska, Alchemia czy Oliva Business Centre.

Budynek to kamienica z lat 50-tych ubiegłego wieku, która kilka lat temu przeszła **rewitalizację** elewacji, jak również remont klatki. Części wspólne są bardzo zadbane. Mieszkanie znajduje się na 3 piętrze, natomiast w budynku oraz w najbliższej okolicy znajdziemy także pełną ofertę usługową i sklepową, co zdecydowanie ułatwia życie.

Ponieważ apartament przeszedł kilka lat temu gruntowny remont, ma ciekawy i wciąż modny wystrój. Dzięki funkcjonalnym rozwiązaniom takim jak częściowe otworzenie salonu na część jadalnianą wraz z kuchnią, oddzielną toaletę z bidetem, czy łazienkę z wanną i dużą przestrzenią prysznicową, ma w sobie coś nietuzinkowego i ponadstandardowego.

Apartament ma powierzchnię **76 m²**, ale jego powierzchnia całkowita to **96 m²** i składa się z następujących pomieszczeń:

Na pierwszej kondygnacji znajdują się:

- jasny salon,
- kuchnia z jadalnią,
- 2 sypialnie,
- obszerna łazienka,
- oddzielna toaleta,
- korytarz z zabudową oraz schodami na drugą kondygnację.

Górny poziom to dwie sypialnie.

Odsłonięta drewniana belka stropowa oraz sosnowa duża deska podłogowa nadają ciepły klimat mieszkaniu, natomiast ciemne barwy ścian i nowoczesne dodatki zdecydowanie odmładzają w eklektyczny sposób jego wyraz.

Mieszkanie posiada ekspozycję dwustronną i dużą ilość okien, także połaciowych, co powoduje, że jest dobrze doświetlony. Istnieje możliwość zaadoptowania tarasu na dachu kamienicy, co może jeszcze powiększyć przestrzeń życiową.

Dzięki czterem sypialniom, nieruchomość świetnie zaspokoi potrzeby dużej rodziny. Równocześnie dedykowana jest dla klienta inwestycyjnego, który może wynajmować ją długoterminowo lub w modelu hybrydowym.

Wokół kamienicy znajdują się ogólnodostępne miejsca parkingowe dla mieszkańców. Z mieszkaniem sąsiaduje także suszarnia.

Oferta skierowana dla osób, które docenią jej położenie oraz kameralny charakter lub jej inwestycyjne możliwości.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Wrzeszcz

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 095 000 PLN
Price per m2:	11 406 PLN
Area:	96.00 m ²
Useable area:	76.00 m ²

Building

Number of floors:	3
-------------------	---

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty