

Numer referencyjny: IN881476

Area:

1430.40 m²

Price:

15 500 000 PLN

Hotel/Guesthouse for sale, Sopot, 1430.40 m2, IN881476

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Na sprzedaż świetnie prosperujący hotel w malowniczej części Trójmiasta – Górnym Sopocie, tuż przy Operze Leśnej, w otoczeniu Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego.

Hotel posiada 4 kondygnacje, na których mieszczą się poszczególne pomieszczenia:

KONDYGNACJA -1:

* strefa wypoczynku – 2 sauny, jacuzzi oraz gabinety SPA

PARTER:

* 3 sąsiadujące ze sobą sale, które po połączeniu mogą zmieścić ok.155 osób:

– restauracja (45 osób) z przynależnym do niej tarasem

– sala śniadaniowa (45 osób)

– sala konferencyjna (65 osób)

* przestronny hol wejściowy z recepcją

* biura

* pokoje

I i II PIĘTRO – pokoje (łącznie w całym hotelu – 23) – ich rozkład jest następujący:

* 2-osobowe pokoje – 21

* 1 apartament

* 1 pokój 1-osobowy

III PIĘTRO – aktualnie zagospodarowane na magazyny i dodatkową część biurową.

Pokoje urządzone są w eleganckim, angielskim stylu. W każdym z nich znajduje się lodówka, telewizor, sejf oraz łazienka z prysznicem.

Do dyspozycji gości w hotelu jest również pub, mogący pomieścić kilkadziesiąt osób.

Hotel posiada parking na 15 pojazdów. Powierzchnia działki, na której jest posadowiony – 3 171 m².

Hotel od lat cieszy się świetną renomą wśród gości. Położony jest w doskonałej lokalizacji:

– 10 minut spacerem do centrum Sopotu (5 minut samochodem)

– 25 minut – dojazd do lotniska

Mimo niedalekiej odległości do centrum, hotel położony jest z dala od turystycznego zgiełku, dzięki czemu zapewnia spokój i komfort gościom.

Do wglądu na życzenie zainteresowanych – dokumentacja dotycząca funkcjonowania hotelu.

Zapraszamy serdecznie na prezentację!

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczenia właściciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Sopot
Street:	Stanisława Moniuszki

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	Hotel/Guesthouse
Market:	Secondary
Price:	15 500 000 PLN
Price per m2:	10 836 PLN
Area:	1430.40 m ²
Lot area:	3171.00 m ²

Building

Number of floors:	4
-------------------	---

Plot

Lot area:	3171.00 m ²
-----------	------------------------

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	15
---------------------------	----

Agent



Karolina Szwarc

+48 603 932 114

k.szwarc@invilla.pl

Zobacz moje oferty