

Numer referencyjny: **IN854318**



Area:

**78.11 m<sup>2</sup>**

Price:

**669 000 PLN**

**Apartment for sale, Gdańsk Siedlce, 78.11 m<sup>2</sup>, IN854318**

## Offer description

Przedstawiam ofertę wyjątkowego czteropokojowego mieszkania położonego w Gdańsku Siedlcach – dzielnicy sąsiadującej bezpośrednio ze Śródmieściem.

Mieszkanie zlokalizowane jest w zaciszu przy ul. Tarasy znajdującej się pomiędzy ulicami Kartuską i Zakopiańską.

Architektura tego małego osiedla powstałego w końcu lat dwudziestych ubiegłego wieku wzorowana była na zielonych dziedzińcach wiedeńskich, a ciekawostką są posągi postaci reprezentujących grupy zawodowe.

Oferowany lokal został dobudowany w latach dziewięćdziesiątych i posiada dwie kondygnacje położone na II i III piętrze budynku.

Powierzchnia użytkowa mieszkania wynosi **78,11 m<sup>2</sup>**, na którą składają się:

POZIOM I

- pokój dzienny z kominkiem (17,6 m<sup>2</sup>),
- osobna kuchnia z oknem (8,6 m<sup>2</sup>),
- łazienka z oknem wyposażona w kabinę prysznicową (3,3 m<sup>2</sup>),
- korytarz.

Na poziom II prowadzą wygodne drewniane schody.

## POZIOM II

- 3 sypialnie (14,7; 12,54 i 8 m<sup>2</sup>),
- duża łazienka z oknem i wanną (7,7 m<sup>2</sup>),
- wygodny schowek/ pomieszczenie gospodarcze (1,7 m<sup>2</sup>),
- korytarz.

Ciepłą wodę i ogrzewanie zapewnia dwufunkcyjny piec gazowy – regularnie serwisowany.

Mieszkanie jest bardzo słoneczne, posiada dwustronną ekspozycję świetlną wschód – zachód.

Lokal jest częściowo umeblowany – meble w salonie dziennym są stylizowane na meble gdańskie, uzupełnieniem są zabytkowe zegary, a całość bardzo dobrze komponuje się z kominkiem, przez co mieszkanie ma swój urok i klimat (to wyposażenie może pozostać w mieszkaniu – warunki do uzgodnienia).

Do mieszkania przynależy piwnica.

Mieszkanie wymaga odświeżenia i częściowego remontu.

Bardzo ważnym **atutem jest lokalizacja** – w promieniu 1 km znajdują się przedszkola i szkoły publiczne oraz niepubliczne, liceum ogólnokształcące, przychodnie, szpitale i liczne placówki handlowo – usługowe oraz parki. W odległości 100 m znajdują się przystanki tramwajowe.

Spacer na Stare Miasto, do Galerii Forum oraz na stację **SKM Gdańsk Śródmieście** zajmie ok. 15 minut, skąd możemy szybko dojechać do innych dzielnic Gdańska oraz całego Trójmiasta.

Z uwagi na tę lokalizację jest to **doskonała oferta dla rodzin z dziećmi, ale także inwestycyjna** – sprawdzi się na wynajem długo lub krótkoterminowy a także

mieszany.

Serdecznie zapraszam na prezentację tej wyjątkowej oferty.

## Offer details

### Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Siedlce
Street:	Tarasy

### Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	669 000 PLN
Price per m2:	8 565 PLN
Area:	78.11 m <sup>2</sup>
Useable area:	78.11 m <sup>2</sup>

### Building

Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Floor:	2/2

### Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

### Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

## Agent



Beata Józefowicz

101931

[b.jozefowicz@invilla.pl](mailto:b.jozefowicz@invilla.pl)

[Zobacz moje oferty](#)