

Numer referencyjny: **IN929584**

Area:

65.44 m²

Price:

1 829 000 PLN

Apartment for sale, Gdynia Orłowo, 65.44 m², IN929584

Offer description

INVILLA to nowoczesne biuro nieruchomości premium, które od lat z powodzeniem łączy ludzi z wyjątkowymi miejscami – z pasją, profesjonalizmem i pełnym zaangażowaniem.

Przedmiotem sprzedaży jest wyjątkowy, klimatyzowany apartament w otulinie lasu w Gdyni Orłowie na osiedlu Nowe Kolibki, które zostało wybudowane przez cenionego trójmiejskiego dewelopera – Invest Komfort.

Nowe Kolibki położone są na skraju Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego przy ul. Bernadowskiej, na granicy Gdyni i Sopotu. Całe osiedle jest ogrodzone i monitorowane oraz zaplanowane z myślą o tych, którzy szukają odpoczynku od zgiełku miasta, ale nie chcą zrezygnować z wygody, jaką daje szybki dojazd do centrum. Nowe Kolibki, dzięki przemyślanej architekturze zieleni, mogą stać się przystanią pozwalającą odetchnąć i cieszyć się sąsiedztwem przyrody i morza.

Apartament o powierzchni 65,44 m² mieści się na parterze w kameralnym dwupiętrowym budynku z windą. Jego dużym atutem jest prywatny, zadbane, narożny ogród o powierzchni 66 m². Lokal nigdy nie był zamieszkały, jest nowy i wyposażony we wszystkie najpotrzebniejsze rzeczy.

Spacerowa odległość od plaży – do morza jest zaledwie 800 m od nieruchomości!

W skład Apartamentu wchodzi:

- przestronny, jasny hol z zabudową stolarską i przepiękną drewnianą podłogą,
- jasny salon z aneksem kuchennym z wyjściem na zadbane słoneczny ogród,
- komfortowa sypialnia z zabudową,
- jasny, ustawny pokój,
- przestronna łazienka z prysznicem i zabudową,
- praktyczne pomieszczenie gospodarcze z pralnią / spiżarnia.

Cały trzypokojowy apartament został starannie zaprojektowany z dbałością o każdy detal, a do jego wykończenia zostały użyte najwyższej jakości materiały w standardzie premium. Wszystkie zabudowy stolarskie zostały wykonane na specjalne zamówienie. **Apartament jest całkowicie wykończony, nowy, gotowy do zamieszkania.** Na dodatkową uwagę zasługuje wysokość pomieszczeń – 2,95 m, co gwarantuje komfort mieszkańcom.

Przyszły nabywca zyskuje możliwość do korzystania z części wspólnych osiedla – siłowni, bilarda, pokoju gościnnego, strefy SPA i sauny.

Do apartamentu przynależy miejsce postojowe w hali garażowej budynku oraz przestronna komórka lokatorska (dodatkowo płatne 50 tys. zł).

Przy osiedlu znajduje się plac zabaw dla dzieci. W bliskiej okolicy mieszczą się ponadto Aqua Park, Galeria Handlowa Klif, sklepy, przystanki autobusowe, przystanek SKM (5 minut pieszo), prywatne przedszkole.

Jeśli marzysz o mieszkaniu w wyjątkowym miejscu na najwyższym poziomie to ten apartament jest właśnie dla Ciebie!

W swoim portfolio posiadam również inne apartamenty na sprzedaż dostępne na tym wyjątkowym osiedlu – **zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!**

Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 §1 Kodeksu cywilnego i ma charakter wyłącznie informacyjny. Wszelkie dane dotyczące nieruchomości uzyskano na podstawie oświadczeń wierzyciela. Prezentacja nieruchomości odbywa się na podstawie uprzedniego uzgodnienia terminu.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdynia
District:	Orłowo
Street:	Bernadowska

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	1 829 000 PLN
Price per m2:	27 949 PLN
Area:	65.44 m ²

Building

Year of construction:	2020
Floor:	1/2

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Garden:

1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Basement:

Tak

Kitchen type:

_translation_not_found

Intercom:

1

:

1

Agent



Daria Chłopik

+48 503 826 617

d.chlopik@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)