

Numer referencyjny: **IN984860**

Area:

330.30 m²

Price:

1 750 000 PLN

House for sale, Gdańsk Ujeścisko, 330.30 m², IN984860

Offer description

Na sprzedaż oferujemy 3-kondygnacyjny dom zlokalizowany w sąsiedztwie lasów oraz niewielkiej odległości od Śródmieścia.

Doskonała lokalizacja z pełną infrastrukturą handlowo-usługową. W pobliżu znajdują się szkoły, restauracje, stacje paliw, poczta oraz liczne sklepy.

Jednocześnie wiele terenów zielonych i rekreacyjnych umożliwiających odpoczynek na świeżym powietrzu. Miejsce bardzo dobrze skomunikowane z całym Trójmiastem dzięki przystankom autobusowym i tramwajowym.

Lokalizacja:

- autobus, tramwaj – około 700 m,
- market – około 900 m,
- żłobek, przedszkole, szkoła podstawowa – około 500 m,
- apteka, kościół – około 500 m.

Dom w zabudowie szeregowej (segment środkowy) o powierzchni użytkowej około 290 m² położony na działce o powierzchni 282 m². Nieruchomość ogrodzona, podpiwniczona z poddaszem użytkowym, ogrzewana piecem gazowym. Dach pokryty francuską dachówką ceramiczną. Tynki zewnętrzne cementowo-wapienne, wewnętrzne gipsowe. Ściana zewnętrzna 42 cm – cegła pełna, styropian, bloczek betonowy.

Poziom -1, powierzchnia 112,40 m²:

- garaż 21 m²,
- pomieszczenie gospodarcze (warsztat),
- pralnia/suszarnia oraz piec gazowy VIESSMANN z dużym zasobnikiem na ciepłą wodę,
- strefa fitness z dwufunkcyjną sauną ze świerku norweskiego (sucha i mokra).

Parter, powierzchnia 105,40 m²:

- duży salon z wyjściem na zadaszony taras (możliwość zrobienia ogrodu zimowego) oraz w pełni zagospodarowany ogród 97 m²,
- kuchnia z jadalnią,
- wiatrołap,
- łazienka z WC i prysznicem (po generalnym remoncie),
- przedpokój z pojemnymi szafami w zabudowie,
- pokój gościnny/gabinet.

Parter został wyposażony w komfortowe **ogrzewanie podłogowe**.

Piętro 1, powierzchnia 82,30 m²:

- 3 sypialnie,
- pokój kąpielowy z wanną, dwiema umywalkami, prysznicem oraz WC (ogrzewanie podłogowe),
- garderoba.

Podłogi, drzwi, schody oraz parapety wykończone drewnem dębowym.

Piętro 2 – poddasze, powierzchnia 30 m²:

- otwarta przestrzeń, która pozwala na własną aranżację (8 okien typu Velux).

Przed budynkiem znajduje się mniejszy, zagospodarowany ogród o powierzchni 45 m².

Nieruchomość przeznaczona zarówno dla osób ceniących spokój z jednoczesnym bliskim dostępem do pełnej infrastruktury, jak i osób lubiących aktywnie spędzać czas wolny.

Zapraszam serdecznie na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Ujeścisko
Street:	Płocka

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	1 750 000 PLN
Price per m2:	5 298 PLN
Area:	330.30 m ²
Useable area:	293.50 m ²
Lot area:	282.00 m ²

Building

Year of construction:	1994
Roof type:	79
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	3
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	282.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Krzysztof Piech-Heidenreich

+48 609 251 646

k.piech@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)