

Numer referencyjny: IN182128

Area:

31.85 m²

Price:

2 400 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Jelitkowo, 31.85 m², IN182128

Offer description

Przedstawiam ofertę funkcjonalnego, dwupokojowego mieszkania położonego w Gdańsku – Jelitkowie, cichej okolicy przy ul. Jakuba Wejhera.

Lokalizacja pożądana przez Najemców ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – 3 minuty piechotą do przystanków tramwajowych i 15 minut do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM),
- bliskość morza, plaży, pięknych terenów rekreacyjnych, parków i ścieżek rowerowych,
- rozbudowaną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami, punktami usługowymi.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie składa się z czterech pięter, wybudowany został w 1974 roku, jest zadbany i wyposażony w domofon. Otoczony dojrzałą zielenią. W sąsiedztwie znajduje się plac zabaw.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na wysokim parterze.

Powierzchnia użytkowa wynosi **31,85 m²**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny z rozkładaną kanapą,
- aneks kuchenny wyposażony w lodówkę, kuchenkę indukcyjną, zmywarę, piekarnik i kuchenkę mikrofalową,
- sypialnia z dużym łóżkiem i trzydrzwiową szafą,
- łazienka z wanną z funkcją kabiny prysznicowej i pralką,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie posiada ekspozycję wschodnią z widokiem na zieleń, jest zadbane, całkowicie umeblowane – gotowe do wprowadzenia od zaraz.

Do mieszkania przynależy piwnica, a w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się miejsca parkingowe.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny,
- mieszkanie dla osób pracujących, singli, par lub rodziny z 1 dzieckiem,
- czynsz najmu – 2 400 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę – ok. 380 zł w okresie letnim i ok. 600 zł w okresie grzewczym,
- prąd wg zużycia, internet- możliwość kontynuowania obecnej umowy z dostawcą,
- termin wynajmu – minimalny 1 rok, preferowany dłuższy,
- kaucja zwrotna – 2 400 zł,
- zwierzęta – do indywidualnej decyzji właściciela,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Jelitkowo
Street:	Jakuba Wejhera

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 400 PLN
Price per m2:	75 PLN
Deposit:	2 400 PLN
Area:	31.85 m ²
Useable area:	31.85 m ²

Building

Year of construction:	1974
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	68
Number of floors:	4

Media

Prąd:	Tak
Internet:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Józefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)