

Numer referencyjny: **IN380111**



Area:

632.00 m²

Price:

999 999 PLN

House for sale, Człuchów, 632.00 m², IN380111

Offer description

Ofertą sprzedaży są dwie działki o pow. 3485 m² i 1915 m² (wielkość działek 5 400 m²) które przylegają do siebie stanowiąc całość. Są ogrodzone i z jednej strony przylegają do lasu w Borach Tucholskich.

Na większej z nich stoi dom o pow. użytkowej 464,32 pow. użytkowej piwnic 168,43 plus garaż ok 40 m².

Niewątpliwą atrakcją okolicy jest ukształtowanie krajobrazu z charakterystycznymi jeziorami oraz malowniczymi wzgórzami morenowymi, gęsto porośniętymi lasami, gdzie nadzwyczaj pięknie jest o każdej porze roku.

Dom znajduje się na końcu ulicy przy lesie, w okolicy są 2 jeziora. To idealne miejsce do odpoczynku i schronienia przed miejskim zgiełkiem, **fantastyczne** miejsce na pensjonat czy agroturystykę.

Dom ma trzy kondygnacje i można go jeszcze rozbudować w górę. Jest ogrzewany piecem olejowym marki Viessmann na paliwo stałe (mała kotłownia na terenie posesji), instalacja miedziana. Dodatkowym atutem jest fakt, że piec można łatwo przerobić na piec gazowy – cała instalacja jest gotowa. Dodatkowo ogrzewanie i świetny nastrój zapewniają 2 kominki na drewno, które mają system obiegu powietrza do innych pomieszczeń.

Dom otacza piękny, zadbane ogród z oczkiem wodnym oraz licznymi krzewami i drzewami. Ogród zachwyca o każdej porze roku. Działka obsadzona, częściowo zadrzewiona z altaną, miejscem na grilla, basenem, pomostem, stawem, posiada kaskadę wodną.

Posiadłość ogrodzona jest trwałym płotem, wjazd na posesję kutą bramą, przy której znajduje się co najmniej 10 miejsc parkingowych. Droga dojazdowa do domu wybrukowana jest kostką granitową, kamieniem oraz płytami o strukturze małych kamyczków.

Parter to funkcjonalnie zagospodarowana przestrzeń składająca się z:

- salonu z kominkiem, który jest sercem tego domu, połączonego z kuchnią,
- biblioteki z wyjściem na ogród,
- sypialni oraz łazienki z WC.

Na **piętro** prowadzą przestronne drewniane schody gdzie znajdują się:

- hol z wyjściem na taras,
- pokój gościnny,
- 3 sypialnie,
- 2 łazienki (jedna z prysznicem, druga z wanną).

Piwnica rekreacyjno – gospodarcza o powierzchni 168,43 m², w której skład wchodzi:

- pokój rekreacyjny,
- kuchnia,
- pomieszczenia gospodarcze,
- łazienka,
- wc.

Zapraszam serdecznie na prezentację, na dodatkowe pytania odpowiem również telefonicznie.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Człuchów
Street:	Ketlinga

Basic information

Status:	Active
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	999 999 PLN
Price per m ² :	1 582 PLN
Area:	632.00 m ²
Useable area:	464.32 m ²
Lot area:	5400.00 m ²

Building

Year of construction:	2001
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	2
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	5400.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	10
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Mariola Kamińska

+48 510 976 584

m.kaminska@invilla.pl

Zobacz moje oferty