

Numer referencyjny: IN469144

Area:

47.00 m²

Price:

2 900 PLN

Apartment for rent, Gdańsk Zaspą, 47.00 m², IN469144

Offer description

Do wynajęcia funkcjonalne, 2-pokojowe mieszkanie z osobną kuchnią, balkonem i piwnicą, położone na Zaspie, przy Al. Jana Pawła II.

Lokalizacja doskonała ze względu na:

- świetną komunikację miejską i połączenie z innymi dzielnicami Gdańska i całym Trójmiastem – 5-minutowy spacer do stacji szybkiej kolei miejskiej (SKM), przystanków tramwajowych i autobusowych,
- rozbudowaną infrastrukturę miejską z licznymi placówkami szkolno – przedszkolnymi, sklepami oraz placówkami leczniczymi,
- tereny rekreacyjne, parki, ścieżki rowerowe oraz bliskość morza i moło.

Budynek, w którym znajduje się mieszkanie posiada pięć pięter, został wybudowany w 2002 roku, jest zadbane, wyposażony w windę oraz domofon.

Posiada dodatkowe wyjście na **podwórko** z **placem zabaw** oraz jest **objęty monitoringiem**. Na parterze znajdują się punkty handlowo – usługowe.

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest na **drugim piętrze**. Powierzchnia użytkowa wynosi **47 m2**, została funkcjonalnie rozplanowana i składa się z następujących pomieszczeń:

- pokój dzienny (16 m2) z wyjściem na balkon,
- sypialnia (12 m2) z rozkładaną sofą i zabudową,
- osobna, w pełni wyposażona kuchnia (8 m2) z nową lodówką,
- łazienka z wanną (5 m2) i pralką,
- przedpokój z zabudową.

Mieszkanie jest bardzo jasne (ekspozycja południowo – zachodnia), zadbane, **częściowo umeblowane oraz wyposażone w sprzęty AGD** (lodówka, piekarnik, kuchenka elektryczna, okap, zmywarka, pralka). Przed miesiącem zostały wymienione fronty kuchenne, przeprowadzono drobne remonty oraz odmalowano ściany.

Istnieje możliwość doposażenia mieszkania przez właściciela w niezbędne elementy – do uzgodnienia.

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, a w bezpośrednim sąsiedztwie budynku znajduje się duży ogólnodostępny parking.

Warunki najmu:

- najem okazjonalny – Wynajmujący pokrywa połowę kosztów notarialnych,
- mieszkanie dla osób pracujących, rodziny z 1-2 dzieci lub studentów,
- czynsz najmu – 2 900 zł miesięcznie,
- opłaty eksploatacyjne do Wspólnoty, w tym zaliczki na ogrzewanie, zimną i ciepłą wodę – ok. 700 zł miesięcznie (media będą rozliczane wg zużycia),
- prąd wg zużycia,
- termin wynajęcia – preferowany 1 rok lub dłuższy,
- kaucja zwrotna – 2 900 zł,
- możliwość posiadania małego zwierzęcia,
- mieszkanie dostępne od zaraz.

Serdecznie zapraszam na prezentację!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Zaspa
Street:	Aleja Jana Pawła II

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Rental
Property type:	Apartment
Market:	Secondary
Price:	2 900 PLN
Price per m2:	62 PLN
Deposit:	2 900 PLN
Area:	47.00 m ²
Useable area:	47.00 m ²

Building

Year of construction:	2002
Window joinery:	_translation_not_found
Floor:	1/5

Media

Water:	1
Sewers:	Tak

Dodatkowe informacje

Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
Intercom:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)