

Numer referencyjny: IN648325

Area:

250.00 m²

Price:

480 000 PLN

House for sale, Starogard Gdański, 250.00 m2, IN648325

Offer description

REZERWACJA

Wygodny dom dla dużej rodziny w cichej okolicy.

Przedstawiam ofertę wielofunkcyjnego domu położonego w Starogardzie Gdańskim przy ul. Marcina Kasprzaka.

Atrakcyjna lokalizacja z dostępem do pełnej infrastruktury miejskiej (placówki szkolno – przedszkolne, sklepy, przychodnie, komunikacja publiczna), funkcjonalny rozkład pomieszczeń, 2 tarasy, ogródek oraz możliwość urządzenia małego mieszkanca z osobnym wejściem sprawiają, że dom może być komfortowym miejscem do życia dla dużej rodziny z możliwością prowadzenia nieuciążliwej działalności usługowej, ale również dochodową inwestycją (np. wynajem dla pracowników firm).

Nieruchomość znajduje się w sąsiedztwie domów jednorodzinnych z dogodnym kilkuminutowym dojazdem do centrum miasta.

Powierzchnia całkowita domu wynosi ok. 250 m², w tym część mieszkalna stanowi ok. 150 m². Posadowiony jest na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 564 m² z zadbaną zielenią oraz wjazdem wyłożonym kostką. Dużym atutem jest możliwość powiększenia powierzchni działki o 550 m² poprzez dokupienie przyległej działki przeznaczonej na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, należącej do właściciela domu.

Budynek wybudowany został na przełomie lat siedemdziesiątych i osiemdziesiątych XX wieku i składa się z 3 kondygnacji stanowiących następujące pomieszczenia:

PRZYZIEMIE:

- garaż z przejściem do pozostałych pomieszczeń przyziemia oraz z wyjściem do ogrodu z tyłu domu,
- korytarz z wyjściem na parter budynku,
- pomieszczenie gospodarcze dostosowane do funkcji kuchennej z przejściem do pokoju wykorzystywanego uprzednio jako warsztat,
- kotłownia,
- wc,
- dwulokalne pomieszczenie z **osobnym wejściem**, w którym można urządzić kuchnię i pokój mieszkalny.

PARTER:

- duży salon ze stylowym kominkiem i przejściem do kolejnego pokoju – możliwość wydzielenia 3 osobnych pomieszczeń,
- przestronny przedsionek z wyjściem na taras,
- oddzielna kuchnia z wygodną jadalnią oraz spiżarnią,
- korytarz z wyjściem do części przyziemia,
- wc,
- korytarz,
- wygodne schody prowadzące na piętro.

PIĘTRO:

- pokój dzienny,
- duży pokój narożny (dotychczas sypialnia małżeńska) z wyjściem na słoneczny taras o ekspozycji południowo – zachodniej,

- mniejsza sypialnia,
- łazienka z oknem wyposażona w wannę i prysznic,
- korytarz.

Dom ogrzewany jest **piecem gazowym**, alternatywnie węglowym i wyposażony jest w **media: prąd, woda miejska, kanalizacja, gaz, linia telefoniczna**.

Ściany zewnętrzne wybudowane zostały z białej cegły stanowiącej estetyczną elewację oraz pustaków, a pomiędzy nimi zastosowano dylatację. Okna w całym budynku są drewniane starego typu, a dach pokryty jest zgrzewalną papą.

Dom jest w stanie do remontu / częściowego remontu. Wyposażenie domu widoczne na zdjęciach zawarte jest w cenie!

Cena domu z przyległą działką łącznie stanowiącą powierzchnię 1 114 m² wynosi 580 000 zł – atrakcyjna oferta!

Dom z potencjałem – polecam przekonać się osobiście!

Serdecznie zapraszam na prezentację.

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Starogard Gdański
Street:	Marcina Kasprzaka

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	480 000 PLN
Price per m ² :	1 920 PLN
Area:	250.00 m ²
Lot area:	564.00 m ²

Building

Roof type:	76
Window joinery:	_translation_not_found
Construction material:	69
Number of floors:	1
Road access:	_translation_not_found

Media

Prąd:	Tak
Water:	1
Sewers:	Tak

Plot

Lot area:	564.00 m ²
Lot type:	_translation_not_found
Fence:	_translation_not_found
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:	2
Basement:	Tak
Kitchen type:	_translation_not_found
:	1

Agent



Beata Jozefowicz

101931

b.jozefowicz@invilla.pl

[Zobacz moje oferty](#)