

Numer referencyjny: IN563461

Area:

240.00 m²

Price:

2 294 000 PLN

House for sale, Gdańsk Piecki, 240.00 m2, IN563461

Offer description

Niezwykłe przestronny i funkcjonalny dom, otoczony pięknie zagospodarowaną strefą zieleni, z dala od miejskiego zgiełku. Doskonała lokalizacja zapewnia bardzo dobrą komunikację z całym Trójmiastem.

Nieruchomość położona w spokojnej i prestiżowej części miasta Gdańsk, z charakterystyczną zabudową domów jednorodzinnych, położona na działce o powierzchni 210 m2, zlokalizowana w otoczeniu zieleni w bliskiej odległości od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego w dzielnicy Piecki – Migowo (popularnie zwanej Moreną).

Komfort zapewnia bliskość pełnej infrastruktury handlowo-usługowej, szkół, przedszkoli itp. między innymi w odległości 10 min. drogi znajduje się uznana i szanowana Szkoła Podstawowa i Przedszkole im. św. Jana De La Salle, przy ul. Juliusza Słowackiego

Świetny dostęp do licznych rozwiązań komunikacji miejskiej, w niedalekiej odległości PKM Jasień, sprawny i szybki dojazd do nowej alei Pawła Adamowicza, czy trójmiejskiej obwodnicy, jednocześnie zapewniając nam ciszę oraz bliskość natury.

DOM

Trzypoziomowy dom w zabudowie szeregowej, realizowany w standardzie premium, o łącznej powierzchni 240 m². Dom przeszedł gruntowny remont w 2021 r. .W skład nieruchomości wchodzi następujące poziomy i pomieszczenia:

Parter

- hol wejściowy z zabudową meblową,
- pokój / salon z wyjściem na ogródek może służyć jako gabinet,
- łazienka z wygodnym prysznicem,
- kotłownia (ogrzewanie miejskie), zasobnik 200 l. na wodę użytkową,
- garaż.

Na całym poziomie jest ogrzewanie podłogowe.

Poziom I

- salon z aneksem kuchennym oraz wygodną wyspą,
- jadalnia z dużym stołem oraz krzesłami (wysokość pomieszczeń 3,2 m),
- salon z komfortową sofą oraz fotelami i wyjściem na przestronny balkon / taras.

Tutaj również na całym poziomie jest ogrzewanie podłogowe.

Poziom II

- główna sypialnia z łazienką (oddzielna wanna i prysznic) oraz wyjściem na balkon,
- druga sypialnia / pokój dziecięcy.

Poziom III

- sypialnia,
- druga sypialnia (te pomieszczenia idealnie sprawdzą się jako miejsce do pracy czy nauki),
- pomieszczenie pomocnicze, pomieszczenie do przechowywania,
- pomieszczenie przygotowane na łazienkę (do własnej aranżacji),

Dom z ogromnym potencjałem aranżacyjnym, wygodny dla rodziny. Wykonany w bardzo wysokim standardzie, jasny, przestronny, niezwykle komfortowy.

ATUTY

- wszystkie zabudowy w kuchni, łazienkach, holu, sypialni wykonane na zamówienie,
- schody dębowe, wykonane na zamówienie,
- podłogi dębowe,
- cała stolarka drzwiowa poszerzana, również wykonana na zamówienie,
- armatura Villeroy&Boch, Catalano,
- kafle (na podłogach i większe formaty) to włoska firma Monocibec Arcadia,
- wykończenie łazienki – włoska firma Iris calx camp,
- meble tapicerowane Scandisofa,
- parter oraz pierwsze piętro wyposażone w ogrzewanie podłogowe,
- salon od strony południowej,
- jedna z najbardziej atrakcyjnych lokalizacji w Gdańsku,
- starannie zaplanowana przestrzeń ogrodu z dużą ilością zieleni,
- dwa tarasy,
- garaż z bezpośrednim wejściem do domu,
- wygłuszenie ścian,
- w pobliżu PKM, blisko Gdański Uniwersytet Medyczny, Politechnika Gdańska, szkoły, przedszkole, żłobek, sklepy osiedlowe – w niedalekiej odległości Centrum Handlowe Morena.

Wyjątkowa propozycja dla najbardziej wymagających Klientów.

Dom znajduje się zaledwie około 10 min. jazdy samochodem do Śródmieścia Gdańska.

Jednocześnie osiedle, na którym się mieści jest bardzo kameralne, ciche i bezpieczne – idealne dla osób, które cenią wygodę codziennego miejskiego

życia. Dzięki temu miejscu nie musimy wybierać między ciszą, a komfortowym dostępem do miejsc codziennej użyteczności. Własny ogród i wszystko, co niezbędne do wygodnego życia znajdziemy właśnie tutaj.

Niskie opłaty eksploatacyjne (ogrzewanie miejskie).

Zapraszamy serdecznie na prezentacje tej wyjątkowej nieruchomości!

Offer details

Location

Country:	Polska
Voivodeship:	POMORSKIE
City:	Gdańsk
District:	Morena
Street:	Roberta Fultona

Basic information

Status:	Completed
Transaction type:	Sale
Property type:	House
Market:	Secondary
Price:	2 294 000 PLN
Price per m2:	9 558 PLN
Area:	240.00 m ²
Useable area:	210.00 m ²
Lot area:	210.00 m ²

Building

Year of construction:	1986
Window joinery:	_translation_not_found
Number of floors:	3

Plot

Lot area:	210.00 m ²
Garden:	1

Dodatkowe informacje

Number of parking spaces:

1

Kitchen type:

_translation_not_found

Agent



Natalia Małycha

+48 787 665 881

n.malycha@invilla.pl

Zobacz moje oferty